LYON GERLAND
GERLAND,
LA VILLE EN GRAND

## BIENVENUE…
## DANS LE QUARTIER DES POSSIBLES !

Gerland, porte sud de Lyon, est un quartier de 700 ha, fort en caractère au passé riche, au présent séduisant et à l'avenir prometteur. Pour qui découvre, ou redécouvre ce quartier de 25 000 habitants, l'impression qui domine est celle de tous les possibles. Sans doute parce que, héritage du XXe siècle industriel et conquérant, l'espace y est généreux, les avenues larges, les vues et les perspectives ouvertes. L'histoire a laissé à Gerland l'esprit d'entreprise et de renouvellement qui l'anime depuis sa fondation.

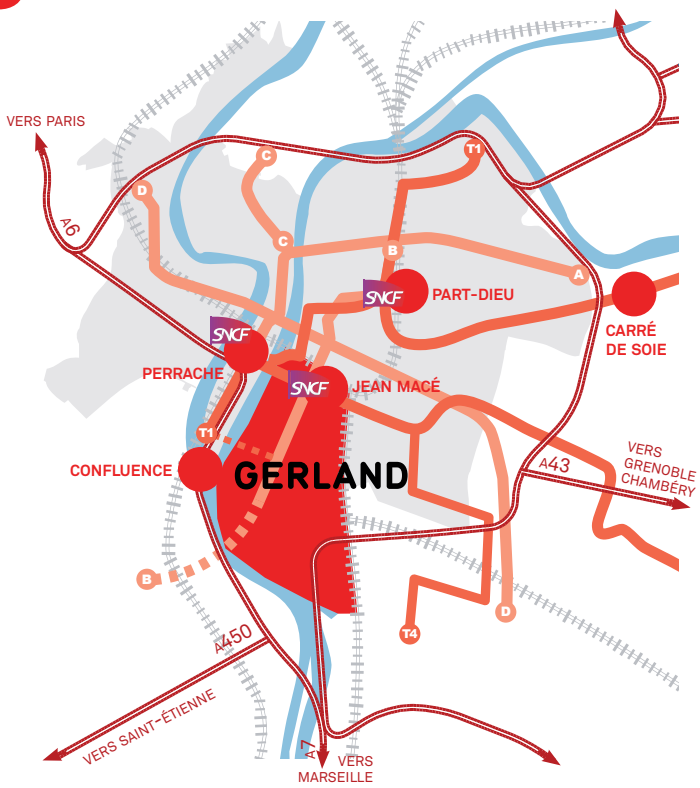
Au cours de ces dernières décennies, ce quartier a profondément muté, perdant sa vocation exclusivement industrielle au profit d'un territoire offrant une meilleure qualité de vie et une grande diversité des fonctions. Aujourd'hui, Gerland présente un visage séduisant avec des sites majeurs (parc de Gerland) et des bâtiments historiques aux architectures remarquables (Stade de Gerland, Halle Tony Garnier…), mais aussi de nombreux espaces plus intimistes.

Initié dans les années 2000, le projet urbain de Gerland encadre le développement du quartier. Il entre aujourd'hui dans une deuxième phase. Ce projet volontariste, inscrit dans une démarche de développement durable, s'appuie à la fois sur le renforcement des pôles économiques et scientifiques très présents sur le territoire et sur l'affirmation de Gerland comme un véritable quartier de vie offrant logements, commerces et services adaptés.

# GERLAND, DES ATOUTS MAJEURS

## UN QUARTIER CONNECTÉ AUX GRANDS AXES...

Entrée sud de Lyon, **Gerland est directement connecté au boulevard périphérique et aux autoroutes A6 et A7**. À 10 minutes du centre-ville, de la gare TGV et du quartier d'affaires de la Part-Dieu, **Gerland offre une excellente accessibilité notamment en transports en communs** (métro B, gare Jean Macé). Une position renforcée dès 2014 par l'extension du métro B vers Oullins et le prolongement de la ligne de tramway T1 depuis La Confluence jusque la station Debourg. **Les déplacements en modes doux sont également privilégiés** : de nombreuses pistes cyclables parcourent déjà une grande partie du territoire, que ce soit au cœur du quartier ou le long des berges du Rhône, et vont encore se développer.




## ... À PROXIMITÉ DE PÔLES MAJEURS...

Grâce aux transports en commun, Gerland est à proximité immédiate des principaux grands centres de l'agglomération : le centre historique du « Vieux Lyon » est à moins de 20 minutes, la Presqu'île ou la Part-Dieu à moins de 10 minutes...

## ... TOUT EN RESTANT TRÈS NATURE !

Le parc de Gerland, le parc des Berges, les berges du Rhône, le futur mail Fontenay... tous ces espaces permettent à Gerland de jouir d'**une présence végétale importante**, amplifiée dans les projets à venir par la création d'une trame verte qui reliera le square Galtier au sud du quartier au secteur des Girondins au nord.
Gerland, c'est aussi un quartier avec **une tradition de jardins ouvriers**, aujourd'hui renouvelée par différents projets entre jardins citoyens, artistiques et partagés.

## UNE TERRE D'INNOVATION...

Pôle économique important avec environ 2 000 entreprises installées, représentant près de 25 000 emplois, Gerland est avant tout **le lieu privilégié d'implantation de leaders mondiaux en sciences du vivant**, constituant Lyonbiopôle. Cette dynamique s'illustre par la présence sur le « boulevard scientifique » des plus grands laboratoires et industries biotechnologiques comme Sanofi Pasteur, Mérial, Genzyme Polyclonals, Episkin (L'Oréal) ou encore Aguettant.
Pour autant, le paysage économique de Gerland ne se résume pas à la biotechnologie. **De grandes entreprises du secteur industriel sont présentes** sur le territoire telles que Velan, Nexans, Babolat ou Plastic Omnium ; ou dans le domaine de l'ingénierie, à l'instar de SNC Lavallin.
**Et le secteur économique ne cesse de se développer** avec la création d'un pôle tertiaire majeur de près de 100 000 m² au nord du quartier (secteur Girondins).

## ... ET D'AVENIR.

Des établissements d'enseignement supérieur et de recherche de renom ont fait le choix de s'installer à Gerland à l'image de l'École normale supérieure Descartes (Lettres et Sciences humaines) et Monod (Sciences), l'Université Claude Bernard Lyon 1, l'Institut supérieur d'agriculture et d'agroalimentaire de Rhône-Alpes (ISARA), l'Institut de protéines et de chimie... S'appuyant sur l'excellence scientifique du Biopôle, **les différents acteurs universitaires de Lyon ont choisi Gerland pour développer le projet Campus Charles Mérieux.** Ce projet a pour ambition de créer un grand campus urbain, d'excellence internationale, en opérant le rapprochement entre biosciences et sciences humaines et sociales.

Retenu dans le cadre du projet national « Opération Plan Campus », le Campus Charles Mérieux de Gerland est porté par le Pôle de recherche et d'enseignement supérieur de Lyon. Dans le cadre de ce projet, il est prévu plusieurs réalisations dont le Centre de recherche avancée (CRA) qui regroupera trois espaces scientifiques d'excellence. Le site privilégié pour son implantation se situe au sud de Gerland, à proximité de l'ENS, ce qui permettra de créer une véritable centralité à Gerland, en cohérence avec les objectifs du schéma de développement universitaire de l'agglomération et dans l'environnement immédiat du Biopôle.

UN CADRE DE VIE

# EXCEPTIONNEL

Gerland, situé sur la rive gauche du Rhône dispose de grands espaces de verdure, offrant ainsi à ses habitants un cadre de vie privilégié.

**Le parc de Gerland**, 2e parc de la Ville de Lyon, propose sur près de 30 ha un espace récréatif et végétal. **Les aires de jeux et squares sont nombreux sur le quartier** et les nouveaux programmes d'aménagement permettent de les développer : le jardin des Abruzzes au Bon Lait, le square de Barcelone le long du boulevard Tony Garnier... autant d'espaces de jeux et de détentes pour les habitants. **Le futur mail de Fontenay** se déroulera du sud au nord, dessinant une continuité végétale au centre de Gerland. Véritable colonne vertébrale de vie locale à l'intérieur du quartier, il accueillera des espaces de proximité et des équipements publics tels que la bibliothèque au sud ou le gymnase dans le Bon Lait.

Quant aux **modes doux**, ils ne sont pas en reste : entre les aménagements des berges du Rhône, le réseau de pistes cyclables sur les principaux axes, les nombreuses stations Vélo'v, Gerland offre une alternative aux déplacements en voiture.

# GERLAND, UN QUARTIER DE VIE

## DES LOGEMENTS POUR TOUS

La politique de développement urbain menée à Gerland est à la fois ambitieuse et partenariale (entre public et privé) et s'appuie sur des valeurs solides telles que la qualité des aménagements et de l'architecture ou encore la mixité de l'espace urbain. Gerland propose, à ceux qui y vivent ou à ceux qui veulent s'y installer, un parc de logements diversifiés offrant une mixité réelle et des possibilités de parcours résidentiels. **Logements sociaux, locatifs libres, accession à la propriété ou encore logements étudiants, la variété dans le neuf et dans l'ancien offre un large choix résidentiel adapté aux envies et aux besoins de tous.**
Le secteur en construction du Bon Lait développe près de 1 500 nouveaux logements, complétés dans quelques années par les 1 700 logements du futur secteur des Girondins.

## DES LIEUX DE VIE ET DE COMMERCES

Au fil des évolutions, le quartier a développé de nouvelles polarités organisées autour des commerces et des stations de métro.
Ainsi, **les stations Debourg et place Jean-Jaurès deviennent de vrais lieux de vie** où se croisent ceux qui vivent, ceux qui travaillent ou ceux qui se divertissent à Gerland. Il en est de même de la place des Pavillons, concentrant une part importante des commerces de proximité, et qui sera renforcée avec l'opération de l'îlot Fontenay.
Le projet urbain prévoit de créer **une nouvelle polarité** au cœur du futur secteur des Girondins.
Le mail de Fontenay s'attachera à fédérer ces différents sites et proposer **des lieux singuliers de vie locale**.

## UNE VIE ASSOCIATIVE DYNAMIQUE

La quarantaine d'associations et de collectifs présents à Gerland propose **une offre de loisirs riche et variée pour toutes les générations** : jardins, sports en tous genres, sorties familiales, sorties culturelles, instances de vie locale, solidarité… les opportunités sont nombreuses.

## BIENTÔT, DE NOUVEAUX SERVICES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Pour la petite enfance, **Gerland compte aujourd'hui une dizaine de crèches/haltes garderies** (municipales ou associatives). Fin 2010, une crèche associative « Chaudoudoux » a ouvert ses portes au sud (proche de la place des Pavillons).
Depuis le printemps 2011, cette offre est complétée par une nouvelle crèche municipale et un relais d'assistantes maternelles qui ont ouvert leurs portes au Bon Lait.
Plus grands, **les enfants disposent de 4 groupes scolaires publics** (maternelle et primaire), **un groupe scolaire privé, une école maternelle publique et une école maternelle privée internationale**.
À cela, s'ajoute la Cité Scolaire Internationale proposant une offre allant de l'élémentaire au lycée (lycée de secteur de Gerland). Le quartier compte aussi un collège public - le collège Gabriel Rosset – un lycée professionnel et un lycée professionnel privé.

Le quartier de Gerland dispose d'**un certain nombre d'équipements de proximité** comme La Poste, l'antenne de proximité de la Maison de l'Emploi et de la Formation de Lyon, l'antenne Pôle Emploi, la Mission Locale, une bibliothèque, le centre social Gerland, la Maison du Rhône et une antenne de la MJC Jean Macé installée dans la Maison Ravier.

# GERLAND, UN QUARTIER QUI BOUGE

## DU GRAND SPECTACLE !

Marché aux bestiaux jusqu'en 1974, **la Halle Tony Garnier**, reconvertie en salle de spectacle et d'exposition d'une capacité de 17 000 places, accueille des manifestations culturelles, économiques, sociales ou festives. Depuis 2002, elle bénéficie du label « patrimoine du XXe siècle » en qualité de monument industriel remarquable.

La vie culturelle est aussi à l'honneur avec **la présence de salles de théâtre comme Lulu sur la colline, le Croiseur, le Ninkasi Kao**, salle de concert de 600 places proposant une programmation riche et variée. Ou encore **la maison Ravier** qui accueille, entre autres, La Compagnie Stanislas Foriel. Côté événements, **le quartier ne manque pas de manifestations culturelles** que ce soit à l'occasion du carnaval, de la fête des lumières mais aussi des événements locaux comme le Festival de Théâtre scolaire.

### LES MURS AUSSI ONT UNE VIE

Il existe de nombreux murs peints à l'image de celui du Mondial, tout près du Stade, représentant les souvenirs liés au Mondial de foot 98.
Ou encore la fresque « Diego Rivera », rue Georges Gouy, réalisée par la Cité de la Création en hommage au grand peintre mexicain à l'occasion du 50e anniversaire de sa mort.
On peut aussi admirer, sur l'avenue éponyme, le mur peint Jean-Jaurès, œuvre originale du dessinateur F. Schuiten ayant pour thème la ville du futur, alliant le dessin et la projection lumière (une première mondiale).

## UN QUARTIER GOURMAND

En face des anciens abattoirs, la rue Marcel Mérieux regroupe **des restaurants spécialisés dans la viande fraîche**. Un clin d'œil au temps jadis notamment à travers l'ambiance et la décoration de certains de ces lieux. Tout autour de la place des Pavillons, ou encore le long de l'avenue Jean-Jaurès et de la rue de Gerland, on trouve de nombreux lieux où s'attabler. **Il y en a pour tous les goûts** : du traditionnel café ouvrier, en passant par les cuisines du monde, ou encore des restaurants gastronomiques.

**LE SAVIEZ-VOUS ?**

DU GERLAND DU DÉBUT DU XXE SIÈCLE, IL RESTE DEUX ŒUVRES MONUMENTALES DE TONY GARNIER, LA HALLE ET LE STADE, QUI ATTIRENT À EUX DEUX DES CENTAINES DE MILLIERS DE SPECTATEURS CHAQUE ANNÉE.

## TOUT POUR SE DÉTENDRE

Depuis 2000, Gerland jouit d'un grand parc public d'agglomération, **le parc de Gerland**.
Aménagé sur d'anciennes friches industrielles, ce parc de 30 ha marque le changement de vocation du quartier. L'aménagement du parc des Berges – 5,5 ha- livré à l'été 2010, constitue un prolongement au nord du parc de Gerland et relie directement les promenades des Berges du Rhône.
L'évolution de l'image du quartier passe aussi par l'aménagement d'espaces publics de proximité. Ainsi, **les nouveaux espaces publics sont conçus pour minimiser la place de la voiture au profit des modes doux mais surtout pour créer des lieux d'usages** tels que les aires de jeux pour enfants, les zones de promenade ou encore les jardins cultivés familiaux (plus communément appelés jardins ouvriers). Certains de ces jardins ont été insérés au parc de Gerland et mis en valeur par l'aménagement paysager.

LE PARADIS

# DES SPORTIFS

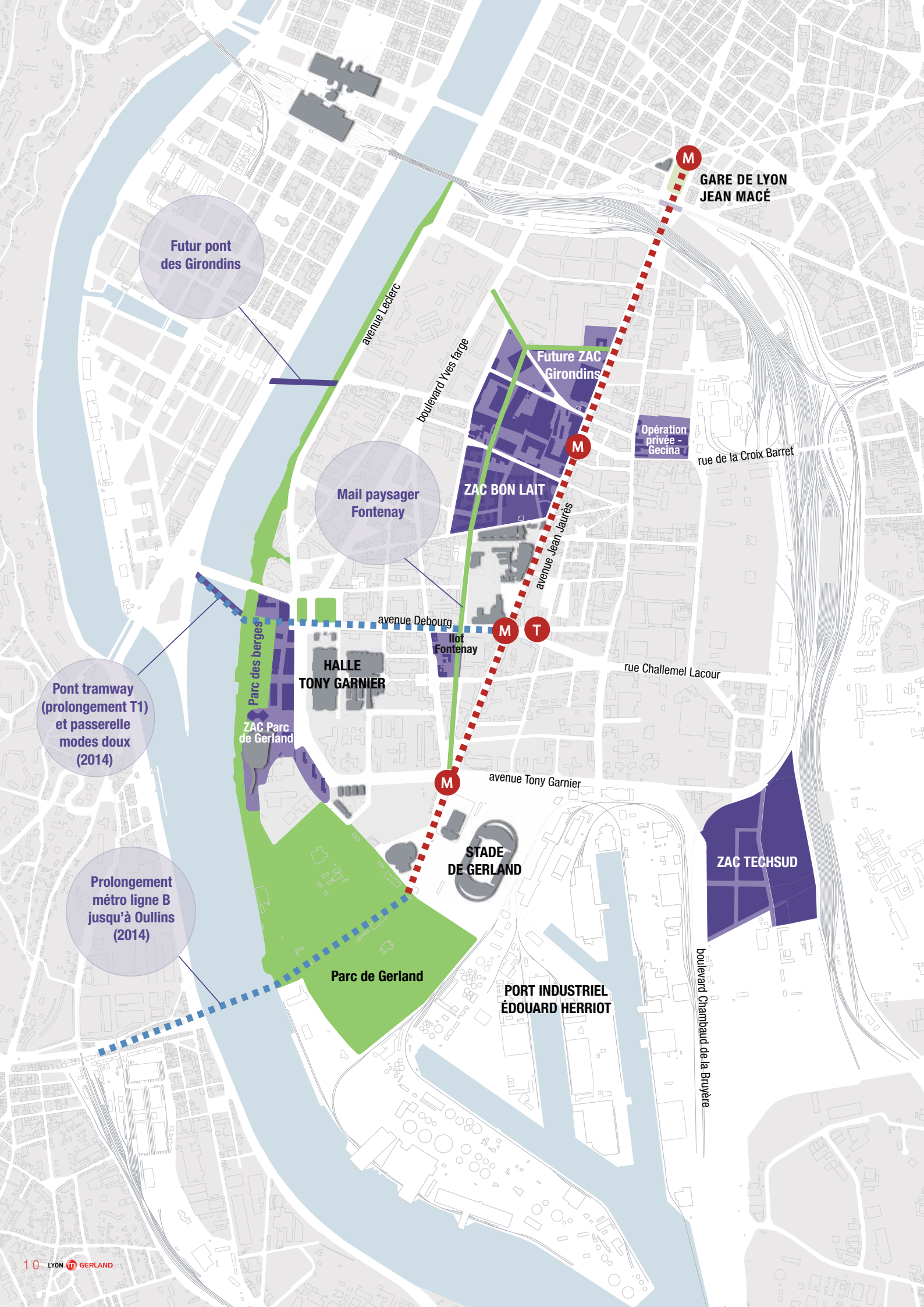
Qui ne connaît pas le **Stade de Gerland ?** Classé à l'Inventaire des Monuments Historiques en 1967, cet équipement a une capacité de 42 000 spectateurs. Il accueille des rencontres sportives mais aussi de grands concerts (Johnny Halliday, Mickael Jackson).

À proximité du stade, le **Palais des Sports de Gerland** comporte trois niveaux pour 6 500 spectateurs avec des configurations modulables pour les sports collectifs (basket-ball, volley-ball et handball) et pour le tennis, la boxe, les arts martiaux ou la gymnastique. Il accueille des manifestations sportives importantes telles que le Trial Indoor, les championnats du monde de Rock acrobatique ou encore les matches de la Ligue Mondiale de Volley-ball.

Le succès rencontré par le **Skate Park** installé dans le parc de Gerland est à la mesure de l'attente du public lyonnais. Cet équipement, qui peut aussi accueillir d'autres activités sportives, fait du parc un lieu complémentaire au Parc de la Tête d'Or.

Gerland a su aussi réutiliser ses friches industrielles de manière originale au service du sport notamment, à l'image de **Mur-Mur** l'un des plus grands murs d'escalade d'Europe installé dans une ancienne usine.

Le territoire propose aussi à ses habitants de nombreux équipements de proximité. Ainsi, ils disposent d'une piscine d'été, la **piscine de Gerland**, située à proximité du Stade et du palais des Sports ; et d'une piscine couverte, plus au nord, la **piscine Delessert**. Le quartier compte aussi **3 gymnases** (Delessert, Gabriel Rosset et Victor Lagrange) et il est prévu la construction d'**un nouveau gymnase au Bon Lait**.


Futur pont des Girondins
avenue Leclerc
boulevard Yves farge
Future ZAC Girondins
GARE DE LYON JEAN MACÉ
Opération privée - Gecina
rue de la Croix Barret
ZAC BON LAIT
Mail paysager Fontenay
avenue Jean Jaurès
avenue Debourg
Ilot Fontenay
Parc des berges
HALLE TONY GARNIER
rue Challemel Lacour
ZAC Parc de Gerland
Pont tramway (prolongement T1) et passerelle modes doux (2014)
avenue Tony Garnier
STADE DE GERLAND
ZAC TECHSUD
Prolongement métro ligne B jusqu'à Oullins (2014)
Parc de Gerland
PORT INDUSTRIEL ÉDOUARD HERRIOT
boulevard Chambaud de la Bruyère

LYON GERLAND

# UN PROJET AU SERVICE DU QUARTIER

**DÈS LES ANNÉES 2000** François Grether, urbaniste et Michel Desvignes, paysagiste, définissent un projet global d'aménagement de Gerland dont les lignes de force sont : **le maillage des voiries, la création d'une trame verte, le renforcement des liens du quartier à son fleuve et, à long terme, le rattachement du port Edouard Herriot à la ville.**

- L'une des réalisations majeures de ce projet est **la ZAC du Bon Lait** qui accueillera d'ici 2014 près de 1 500 logements, 24 000 m² de locaux tertiaires, 6 000 m² de locaux commerciaux et de services sans oublier de nombreux équipements et espaces publics.
- En accompagnement, des projets d'aménagement publics significatifs ont été conduits comme **l'aménagement de la place des Docteurs Mérieux ou encore la requalification du boulevard scientifique Tony Garnier dont la dernière tranche débutera à partir de 2014.**

**LA MISSION GERLAND**

Mise en place afin de coordonner l'ensemble du projet de développement de Gerland, la Mission Gerland est l'interlocuteur privilégié de tous les acteurs et de tous les habitants du quartier. Cette mission, composée d'une équipe de professionnels pluridisciplinaires, est en charge de l'ensemble des enjeux urbains et socio-économiques du territoire. Elle assure un rôle d'impulsion, de coordination, de traitement des interfaces dans la conception des projets. Avec la Maison du Projet, Gerland dispose d'un lieu d'exposition et d'information permanente permettant l'accueil du public.

**EN 2009** ce projet urbain a amorcé une 2e phase de développement avec une nouvelle équipe composée de Bernard Paris/Roland Delord, **architectes urbanistes et d'**Alain Marguerit, **paysagiste**. Ce projet encadre les opérations programmées tant par les collectivités publiques que par les partenaires privés.

- Le projet urbain constitue **un support d'intégration au service du développement des quartiers de vie, avec la création de véritables centralités** ; mais aussi au service du développement économique en repositionnant **Gerland comme le 3e quartier tertiaire de la ville de Lyon** (après Part-Dieu et la Confluence).
- Le projet urbain propose la création **de la ZAC des Girondins, au nord de Gerland**. Cette importante opération d'urbanisme prévoit la construction de près de 1 700 logements diversifiés, 100 000 m² de locaux tertiaires et la constitution d'un pôle de vie locale de 8 000 m² de locaux commerciaux et de services en rez-de-chaussée des immeubles. Le projet permettra la création de liaisons est/ouest mais aussi sud/nord.
- L'élément majeur de la trame verte et écologique est constitué **par le mail de Fontenay**, qui à terme démarrera Square Galtier, traversera la ZAC du Bon Lait et la ZAC des Girondins pour se prolonger par le boulevard Yves Farge en direction de Guillotière ou à l'est par l'avenue Jean-Jaurès en direction de la Gare Jean Macé.
- Enfin, le projet urbain a pour objectif de renforcer **le pôle de centralité au sud de Gerland**, avec le renouvellement urbain de l'îlot Fontenay (délimité par les rues Mérieux, Debourg, Jaurès et Challemel Lacour) en lien avec la place des Pavillons. Cela se traduit, entre autres, par la construction de logements, le repositionnement du supermarché en façade de l'avenue Debourg, le réaménagement de la place des Pavillons…

**MISSION GERLAND**

A. 181-203 avenue Jean-Jaurès
69007 Lyon

T. 04 37 65 39 10

M. mission.gerland@mairie-lyon.fr

W. www.grandlyon.com



Rédaction mission Gerland / avril 2011
Conception graphique : Unité Mobile
Photographies : Laurence Danière, Istockphoto, Jacques Léone (Grand Lyon)
Impression : Ott imprimeurs


VILLE DE LYON 7E

VILLE DE LYON

GRANDLYON communauté urbaine