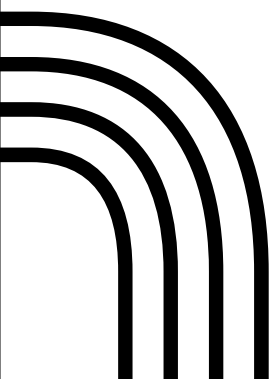


UN TERRITOIRE

DYNAMIQUE

EN PLEIN

DÉVELOPPEMENT



GERLAND
changez
de perspectives

CHANGEZ DE PERSPECTIVES !

À GERLAND

700 HECTARES

2 300 ENTREPRISES

33 000 HABITANTS

4 000 ÉTUDIANTS

33 000 EMPLOIS

2 750 CHERCHEURS

G

erland est le territoire où tout est possible. De très grandes entreprises font aujourd'hui le choix de s'y implanter.

Avec elles, le territoire affirme sa vocation tertiaire et académique, sans pour autant renier son passé industriel, fièrement porté par des acteurs historiques. La santé, les sports et les formations supérieures y ont une place toute particulière.

Au sud du territoire, l'excellence scientifique lyonnaise en santé et biotechnologies se rassemble en un écosystème unique, le Biodistrict Lyon-Gerland.

Mais Gerland est aussi, plus que jamais, un lieu de vie. La vie de quartier s'y développe. Des berges du Rhône au parc de Gerland, les espaces verts abondent. Deux centralités commerçantes se dessinent, avec des restaurants, des commerces, des lieux culturels et sportifs. Mille habitants nouveaux s'y installent chaque année, et en dix ans, ce sont 4 000 nouveaux logements qui accueilleront les familles.

Gerland, un nouveau point de vue sur l'économie.

DANS LA MÉTROPOLE DE LYON

131 000 ÉTABLISSEMENTS

+ 4,4% D'EMPLOI EN 5 ANS

654 100 EMPLOIS

2^E MARCHÉ DE L'EMPLOI CADRE EN FRANCE

160 000 ÉTUDIANTS

UN TERRITOIRE À VIVRE

ESPACES VERTS, LOISIRS, SERVICES... PARFAITEMENT CONNECTÉ, GERLAND EST UN LIEU EXCEPTIONNEL POUR VIVRE ET TRAVAILLER.

LE CŒUR SUD-EST DE LYON

À peine arrivés à Lyon, vous êtes tout de suite à Gerland. Le territoire est en prise directe avec le boulevard périphérique et l'autoroute A7. Il profite d'un maillage en transports en commun connecté aux autres pôles urbains. Depuis le métro B, la gare de la Part-Dieu, deuxième gare de France, est accessible en dix minutes. Pour rejoindre la Confluence, il suffit de passer le pont Raymond-Barre à bord du tram T1. Quant à la nouvelle ligne T6, elle reliera bientôt Gerland aux pôles d'activités de l'est de Lyon. La gare Jean-Macé connecte le territoire au réseau régional en direction de Grenoble, Valence, Avignon, Villefranche... Gerland se construit aussi autour des nouvelles mobilités avec 24 kilomètres d'aménagements cyclables et 17 stations Vélo'v.

GIRONDINS: L'EMBLÈME DU RENOUVEAU DE GERLAND

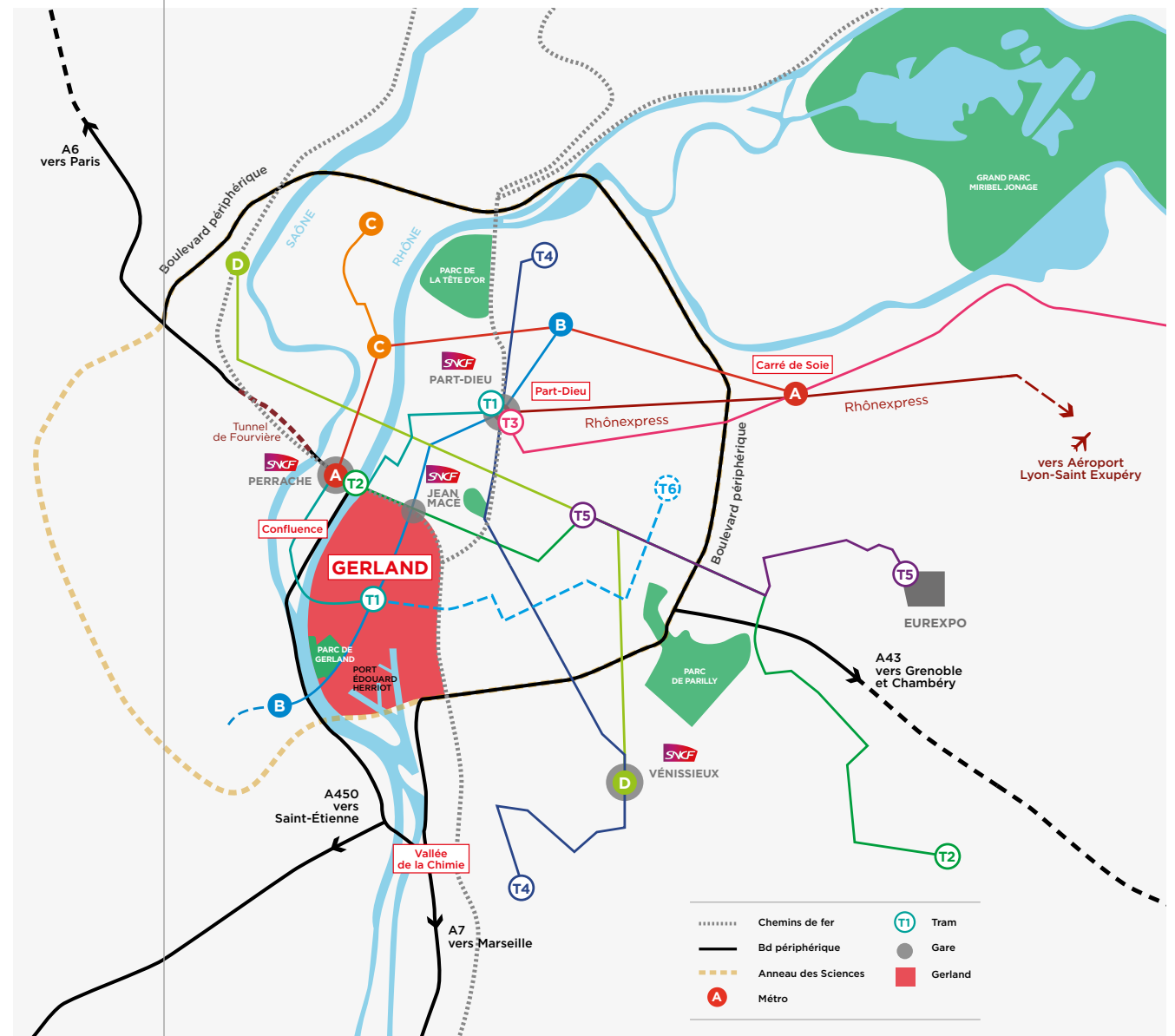
Au nord de Gerland, les Girondins seront un nouveau lieu emblématique pour la vie de quartier. Pôle tertiaire de plus de 100 000 mètres carrés, il accueille d'ores et déjà de grands noms comme Cap Gemini, RTE ou le centre d'affaires Régus.

DES ÉQUIPEMENTS POUR APPRENDRE ET GRANDIR

- ▲ UN GROUPE SCOLAIRE DE 18 CLASSES, ET UN SECOND D'ICI 2023
- ▲ UN NOUVEAU COLLÈGE DE 700 ÉLÈVES DÈS 2021
- ▲ UNE MÉDIATHÈQUE DE 1 000 M²



Accessible à vélo



La gare Jean-Macé

LE DEUXIÈME QUARTIER D'AFFAIRES DE LA MÉTROPOLE

SANTÉ, ÉNERGIE, SERVICES... À GERLAND, DE GRANDS GROUPES IMPLANTENT DES BUREAUX PENSÉS À LA FOIS COMME DES LIEUX DE TRAVAIL ET DE VIE.

L'UN DES SECTEURS LES PLUS DYNAMIQUES DE L'AGGLOMÉRATION LYONNAISE

Quatre projets urbains phares se développent au sein de la métropole : Part-Dieu, Confluence, Gerland et Carré de Soie. Chacun se différencie par son offre, ses prix, son environnement urbain, mais aussi son écosystème économique.

Dans cet ensemble, Gerland s'impose comme le deuxième pôle tertiaire de la métropole. Ses avantages : rapport qualité-prix, connectivité, qualité des bâtiments, environnement urbain. Directement connecté à la Part-Dieu, il offre un loyer prime moyen abordable. Ainsi, le territoire a su s'inscrire durablement dans le paysage économique métropolitain. Il permet notamment de réaliser des clés-en-main sur des terrains mutables.

EN CHIFFRES

▲ UN PARC TERTIAIRE DE PLUS DE 600 000 M²

▲ 12 % DE L'OFFRE EN IMMOBILIER TERTIAIRE DE L'AGGLOMÉRATION

▲ 200 000 M² DES SURFACES DE BUREAUX LIVRÉES CES 10 DERNIÈRES ANNÉES

▲ 45 000 EMPLOIS EN 2025

▲ 240 000 M² DE POTENTIALITÉ TERTIAIRE D'ICI 2025

DE GRANDS GROUPES ONT CHOISI GERLAND

Le tissu économique tend à fortement se diversifier. Aujourd'hui, Gerland accueille des établissements de tous secteurs économiques. Cependant, les secteurs de la santé, de l'énergie et celui des services prédominent.

ENTREPRISE	NB. COLLABORATEURS
Septen EDF	1 000
Cap Gemini	700
RTE	500
Boehringer Ingelheim	700
GRT Gaz	280
Engie	1 500
EDF	800
Framatome	1 700

TRAVAILLER AUTREMENT

Des bureaux en mode zen

À Gerland, les nouveaux lieux de travail s'organisent autour d'une idée neuve : le bien-être. Construits suivant des normes environnementales poussées, de nouveaux bureaux comme ceux de Boehringer ou le campus Sanofi illustrent de nouvelles manières de travailler. Ils proposent des espaces de travail dynamiques afin de favoriser l'émulation et l'innovation. Ils apportent une attention particulière à l'ergonomie des postes de travail, à la santé, au bien-être, au confort lumineux... Ils proposent aux salariés des kiosques de services ainsi que des activités physiques pour garder la forme.

Des incubateurs stimulent l'innovation

À Gerland, on fait naître les activités de demain grâce à plusieurs incubateurs. La Commune est un tiers-lieu où mijotent les projets autant que les petits plats dans un état d'esprit collaboratif. Cette ancienne menuiserie de 1 500 m²

accueille en résidence aussi bien des artistes que des chefs.

Au sein de l'école d'agronomie Isara, le Foodshaker accompagne les porteurs de projet qui souhaitent créer une entreprise innovante dans le domaine de l'alimentation, de la fourche à la fourchette. Il s'appuie sur les experts présents au sein d'Agrapole.

Le secteur de la santé, quant à lui, se digitalise à grands pas. Boehringer Ingelheim a lancé le projet Synapse en collaboration avec 1Kubator, premier réseau d'incubateurs en France. L'objectif : accélérer le développement de la e-santé à Lyon.



UN PÔLE SPORT ET SANTÉ D'ENVERGURE INTERNATIONALE

LE BIODISTRICT EST AUJOURD'HUI LE CENTRE NÉVRALGIQUE DES SCIENCES DE LA VIE EN RÉGION LYONNAISE. INTÉGRANT LE CAMPUS SPORTS, IL CONSTITUE UN PÔLE SPORT-SANTÉ DE PREMIER PLAN.

LE BIODISTRICT : UNE CHAÎNE DE VALEUR COMPLÈTE POUR LA SANTÉ

C'est au cœur d'un périmètre de 100 hectares au sud de Gerland que se concentre un grand nombre d'acteurs des sciences de la vie. Le Biodistrict Lyon-Gerland est ainsi le centre névralgique de ce secteur en région lyonnaise. Il accueille une chaîne de valeurs complète composée d'établissements d'enseignement et de recherche, d'organismes réglementaires et d'industriels. C'est là que naissent les dernières innovations en matière de santé : lutte contre les maladies infectieuses, cancers, vaccins. Le Biodistrict a séduit des experts de renommée mondiale comme Sanofi, Boehringer Ingelheim, Aguetant... mais aussi un tissu de PME innovantes.

La recherche à la pointe

Ces entreprises voisinent avec de nombreux instituts de recherche tels que l'Institut de Biologie et Chimie des Protéines, l'Institut de Génétique Fonctionnelle de Lyon, l'Institut Européen pour la Biologie des Systèmes et la Médecine ou encore le Centre International de Recherche en Infectiologie.

Le Biodistrict accueille également des infrastructures de pointe :

- Le centre d'imagerie 4D de l'IBCP,
- Le laboratoire P4-INSERM-Jean-Mérieux,
- Deux agences sanitaires de l'alimentation et du médicament : ANSES-ANSM,
- L'IRT Bioaster, unique Institut de Recherche Technologique en Santé de France,
- Le bureau de l'Organisation Mondiale de la Santé, qui aide les pays en développement à améliorer leurs compétences en matière de santé publique, d'épidémiologie et de diagnostic. Aujourd'hui, des études sont en cours pour l'installation de la future académie de l'OMS à Gerland.

LE CIRC : UNE INSTITUTION INTERNATIONALE AU CŒUR DU BIODISTRICT

Le Centre International de Recherche contre le Cancer est l'une des rares institutions internationales à avoir son siège en France. Ses locaux du huitième arrondissement étaient devenus trop exigus, et si d'autres villes, à l'étranger, avaient candidaté pour accueillir la nouvelle implantation, Gerland a su convaincre l'institution pour qu'elle demeure à Lyon.



EN CHIFFRES

- ▲ 50 ACTEURS MAJEURS DE LA FILIÈRE SCIENCES DE LA VIE
- ▲ LE CANCEROPÔLE LYON AUVERGNE RHÔNE-ALPES : CLARA
- ▲ + DE 5 000 EMPLOIS PRIVÉS EN SANTÉ ET BIOTECHNOLOGIES
- ▲ 2 750 CHERCHEURS
- ▲ UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ MONDIAL : LYONBIOPÔLE
- ▲ 4 000 ÉTUDIANTS

LE PREMIER PÔLE SPORTIF DE LA MÉTROPOLÉ

De la « Cité des Sports », imaginée à l'origine par Tony Garnier, au projet de Campus Sport & Santé du Biodistrict Lyon-Gerland, le territoire a toujours été propice à la pratique sportive.

Se retrouver autour du sport

Le parc de Gerland, les allées vertes du projet urbain, le pôle sportif... Les lieux ne manquent pas pour se retrouver le temps d'un match, jouer en famille, pratiquer en amateur, voire se former à une carrière professionnelle.

Sur le territoire, un pôle sportif se développe pour accueillir les compétitions internationales et les sportifs de haut niveau. En 2017, le stade emblématique de Gerland, devenu le Matmut Stadium, a été adapté à l'arrivée de son nouveau locataire, le Lou Rugby. Des équipements complémentaires sont en train d'émerger : centre d'entraînement, hébergement de jeunes sportifs, espaces réceptifs...

Tony Parker Adequat Academy : un emploi et une passion

Ouverte à l'été 2019, la Tony Parker Adequat Academy accueille des jeunes à partir de 15 ans autour d'un principe : aider les sportifs à se construire une vie professionnelle solide, et trouver un emploi à la sortie. Le ton est donné par le slogan : « Come to our academy and get a job ». L'Academy est constituée de 4 bâtiments : « Life », « Work », « Play » et « Home ». Les étudiants sont ainsi pris en charge dans tous les aspects de leur vie. L'offre de formation respecte les programmes officiels tout en proposant des pédagogies innovantes avec des effectifs allégés et du tutorat. Un aménagement des emplois du temps permet d'allier passion, études et emploi.



DES INDUSTRIES, RICHESSSE DU PASSÉ ET ACTIVITÉS DU FUTUR

RICHE DE SON PASSÉ INDUSTRIEL, GERLAND S'ORIENTE VERS UN AVENIR À HAUTE VALEUR AJOUTÉE.

UNE ÉCONOMIE PRODUCTIVE EN RENOUVELLEMENT

Première agglomération industrielle de France en dehors de Paris, Lyon se réoriente vers une économie productive à haute valeur ajoutée. Tout en ayant développé l'activité tertiaire, le 7^e reste l'arrondissement de Lyon le plus industriel. Les grands sites historiques de Gerland continuent de se développer sur sa frange est: Velan, le Port de Lyon Edouard-Herriot, ThermiLyon...

Chez EDF ou Nexans, on prépare l'avenir de l'industrie dans des centres de recherche et développement de pointe.

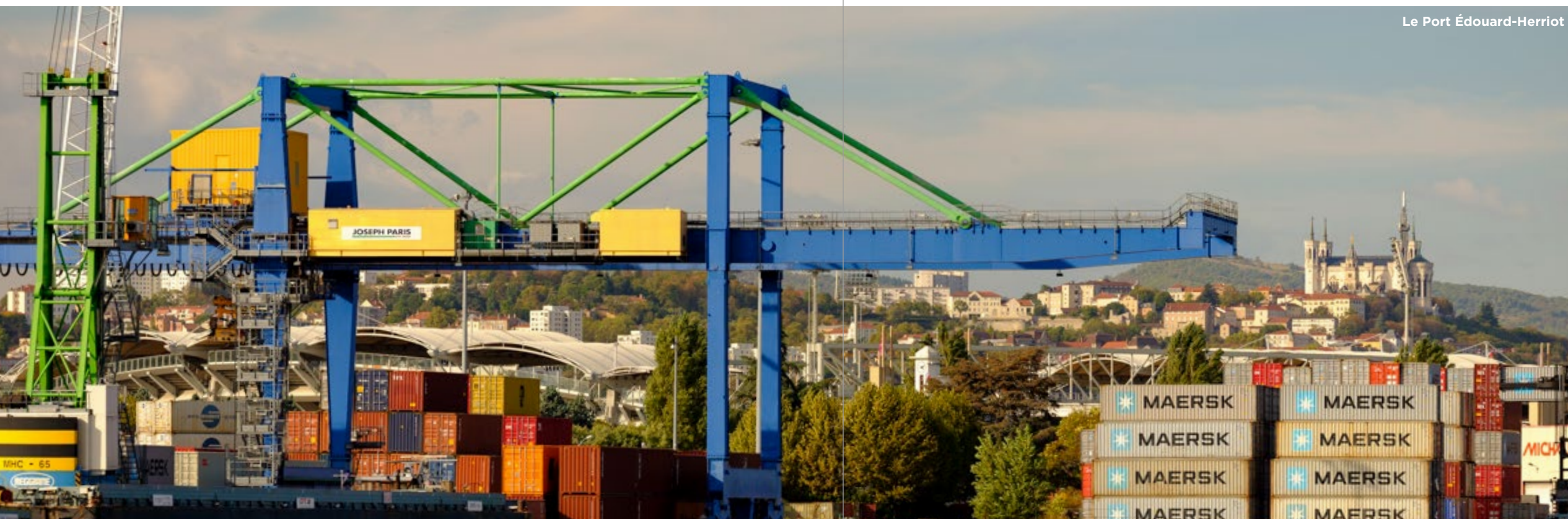
LE PORT ÉDOUARD-HERRIOT MISE SUR LA LOGISTIQUE

Zone de transit de marchandises et d'activité industrielle, port à conteneurs, hub intermodal, espace logistique urbain... le port de Lyon a de multiples vocations. Il dote la métropole et la région d'atouts économiques importants pour l'importation et l'exportation de ses produits.

Le port développe de nouvelles activités avec un projet phare: le premier « hôtel de logistique urbaine ». Sur 28 000 m², cette plateforme logistique multimodale favorisera les approvisionnements par voie fluviale et permettra de diffuser les chargements vers le « dernier kilomètre ». Le port mise aussi sur les énergies du futur avec un espace pédagogique et démonstrateur: le Quai des Énergies sera une station multi-carburants verts qui permettra la recharge rapide des véhicules électriques, gaz naturel et hydrogène.

LE PORT DE LYON EN BREF

- ▲ 184 HECTARES APPARTENANT À L'ÉTAT, SUR LES COMMUNES DE LYON 7^E ET SAINT-FONS
- ▲ CONCESSION À LA COMPAGNIE NATIONALE DU RHÔNE
- ▲ ENVIRON 70 ÉTABLISSEMENTS
- ▲ 1500 EMPLOIS DIRECTS ET 2500 INDIRECTS
- ▲ 3 ZONES : PORT PUBLIC, DÉPÔTS PÉTROLIERS ET ZONE D'ACTIVITÉS
- ▲ 2 TERMINAUX À CONTENEURS ET COLIS LOURDS



UN PÔLE MAJEUR D'ENSEIGNEMENT

AVEC DE NOUVELLES IMPLANTATIONS QUI VIENNENT S'AJOUTER À DE GRANDS ÉTABLISSEMENTS DÉJÀ EN PLACE, CE SONT DE NOUVELLES MANIÈRES D'APPRENDRE QUI S'EXPÉRIMENTENT À GERLAND.

L'ESSCA EMMÉNAGE POUR DOUBLER SES EFFECTIFS

L'école de management Essca a investi l'immeuble Le Confluent, dans les anciens locaux de Merial. Le nouvel espace de 6 500 m² refait à neuf, permettra d'attirer de nouveaux étudiants, ainsi que des entreprises partenaires.

L'EM LYON DÉVELOPPE SON NOUVEAU HUB À GERLAND

En 2022, l'École de Management de Lyon installera son nouveau hub de 30 000 m² sur l'ancien site industriel de Nexans, pour accueillir trois fois plus d'étudiants et arriver à un effectif total de 10 000. Ce campus d'un nouveau genre ambitionne de révolutionner la manière d'enseigner, dans une configuration qui se veut ouverte sur la ville. Le projet architectural s'est basé sur la manière de vivre des étudiants, des professeurs et des visiteurs.

Concrètement, il proposera des espaces réservés aux entreprises, des lieux de création et d'expériences, des « salles de classes décroissonnées » pour une flexibilité maximale. Une Agora centrale sera ouverte aux entreprises et aux riverains, avec un lieu de restauration, un café et un auditorium. Un jardin extérieur permettra de travailler à l'ombre et de protéger l'immeuble contre les chaleurs d'été.



4 000

étudiants

7 000

places de logements
étudiants

L'ISARA FORME LES AGRONOMES DE DEMAIN

Présent à Gerland depuis 2007, l'Institut Supérieur d'Agriculture et Agroalimentaire est une école de référence dans les domaines de l'agriculture, l'alimentation, le développement rural et l'environnement. Situé au cœur du pôle de compétences Agrapole, il interagit avec le monde institutionnel et de l'entreprise pour mener des actions de recherche appliquée, de conseil, d'expertise.

L'UNE DES QUATRE ÉCOLES « NORMALE SUP » DE FRANCE

Gerland accueille l'École Normale Supérieure de Lyon pour les lettres, les sciences humaines et sociales, les sciences exactes et expérimentales. L'ENS de Lyon constitue l'une des quatre ENS de France avec Rennes, Paris-Saclay et Paris.

DES EXPERTS EN SCIENCE FINANCIÈRE

L'Université Claude-Bernard Lyon 1 héberge à Gerland l'Institut de Science Financière et d'Assurances (ISFA). Les étudiants s'y forment à toutes les disciplines de la gestion des risques financiers : actuaire, responsable de sécurité informatique...

UN ÉCOSYSTÈME PROPICIE AU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES

À GERLAND, LES ENTREPRISES SONT ACCOMPAGNÉES. ELLES S'INSÈRENT DANS LEUR COMMUNAUTÉ ET TISSENT DES LIENS AVEC TOUS CEUX QUI FONT LA VIE DE L'ARRONDISSEMENT, ET MÊME AU-DELÀ.



AU SERVICE DES ENTREPRENEURS

Club des Entreprises : jouer collectif

Le Club Lyonnais des Entreprises du 7^e a pour objectif de dynamiser les échanges et de tisser des liens entre les différents acteurs économiques de l'arrondissement. À travers les nombreuses rencontres qu'il organise, le CLE7 facilite la mise en relation et l'entraide entre entreprises à l'échelle locale.

Un développeur économique pour tous les besoins des entreprises

Le développeur économique accompagne les entreprises dans leurs projets d'implantation, de transfert ou de relocalisation. Il répond aussi aux questions d'environnement urbain comme la voirie, la propreté, l'eau et les déplacements...



Le Quatuor

L'INSERTION PAR L'EMPLOI : UNE RELATION GAGNANT-GAGNANT

Charte des 1 000 : l'insertion au service des entreprises

La Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'emploi (MMI'e) intervient en proximité pour répondre aux besoins des entreprises en préparant mieux les publics. Elle contribue au développement d'une offre d'insertion qualitative. Elle facilite la collaboration et les synergies entre acteurs via des Coordonnateurs Emploi Insertion sur l'ensemble du territoire métropolitain. À ce titre, elle anime la Charte des 1 000, un défi lancé aux entreprises: recruter autrement, contribuer à l'accès à l'emploi, faire connaître les métiers, soutenir les acteurs de l'insertion du territoire et s'investir dans la dynamique locale pour l'emploi.

Un Chargé de Liaison Entreprises Emploi pour faciliter l'embauche

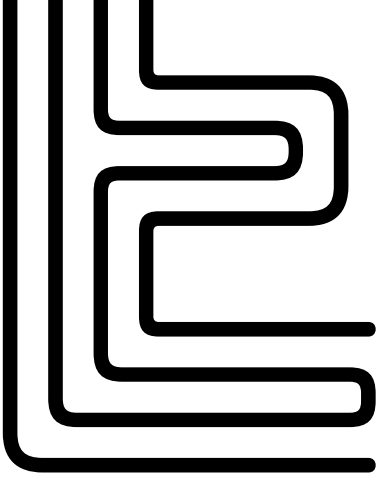
Le Chargé de Liaison Entreprises Emploi (CLEE) du 7^e arrondissement répond aux problématiques d'emploi en faisant le lien entre les besoins de l'entreprise et les acteurs de l'insertion. Par la création de partenariats efficaces, il accompagne les entreprises dans leurs recrutements et assure le suivi des personnes embauchées.

GRAND LYON
la métropole

VILLE DE
LYON

MISSION GERLAND

Conception : Agence MMAP — 2019 / Rédaction : Mission Gerland, MMAP / Photographies : Nicolas Robin, Alexandra Fleurantin, Laurence Danière, PCA-STREAM.



MISSION **GERLAND**

181-203 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon
Tél: 04 37 65 39 10
mission.gerland@mairie-lyon.fr
www.facebook.com/ProjetGerland
www.twitter.com/LyonGerland
www.lyon-gerland.com

