

PLAN

GUIDE



GERLAND
changez
de perspectives





SOMMAIRE

PAGE 04

Le plan-guide :

- C'est quoi ?
 - Pour quoi ?
 - Pour qui ?
-

PAGE 06

- Gerland, 10 ans d'évolution
 - Cap sur Gerland 2035
-

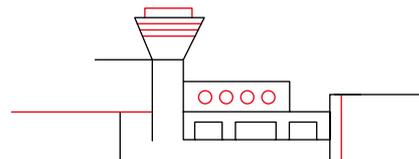
PAGE 08

- La ville animée
 - La ville climatique
 - La ville mobile
-

PAGE 20

- Conclusion
-

UN PLAN-GUIDE POUR BIEN COMPRENDRE ET VOIR PLUS LOIN



4

Le plan-guide établit un document de référence pour tous. Outil de réflexion et de travail au service d'un projet urbain, il dresse un état des lieux du territoire, met en scène ses atouts et ressources et identifie les grands enjeux de développement. Il permet de co-construire avec les élus et les services les objectifs à court, moyen et long termes, et impulse une dynamique collective.

POUR QUI? POUR TOUS.

Il s'adresse à l'ensemble des parties prenantes, publiques et privées, aux habitants et usagers.

PAR QUI?

La Mission Gerland pilote le projet de territoire en lien direct avec la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon.

Un support de travail

Le plan-guide consigne les grandes intentions, détermine les outils de planification, ancre les avancées du projet, facilite le suivi des opérations à venir et intègre les réflexions en cours. Combinant textes explicatifs, cartographies, données chiffrées, infographies, il participe aussi à une meilleure compréhension du projet.

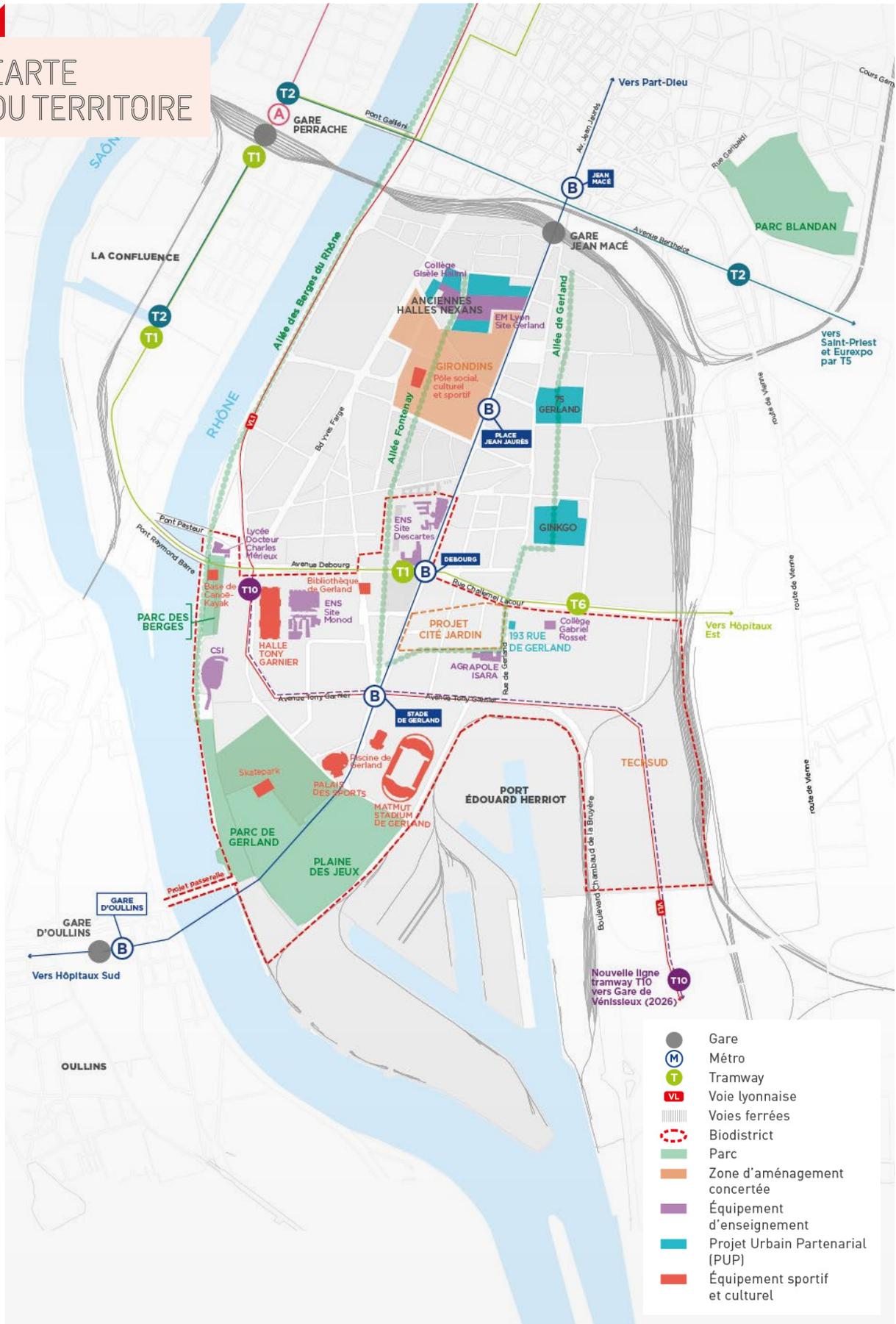
Un document d'orientation actif et agile

Le plan-guide a vocation à être amendé, modifié et complété au fur et à mesure. Outil évolutif, il est compatible avec les différents aléas programmatiques ou opérationnels liés à la temporalité de tout projet urbain.

Un outil de gestion partagé

Ressource essentielle pour toute démarche de co-construction, le plan-guide développe le dialogue entre élus et acteurs publics et privés. Ainsi il crée les conditions nécessaires à l'émergence d'une vision collective, qui fédère et mobilise.

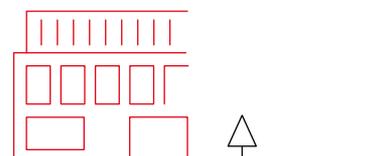
CARTE DU TERRITOIRE



- Gare
- Métro
- Tramway
- Voie lyonnaise
- Voies ferrées
- Biodistrict
- Parc
- Zone d'aménagement concertée
- Équipement d'enseignement
- Projet Urbain Partenarial (PUP)
- Équipement sportif et culturel

UN PROJET URBAIN INITIÉ DE LONGUE DATE

Les enjeux liés au territoire de Gerland sont d'envergure : 700 hectares en plein cœur de ville, une dynamique économique soutenue, des opportunités foncières rares dans un site aussi central. La Métropole de Lyon et la Ville de Lyon souhaitent soutenir le développement de Gerland en veillant à ce que les mutations engagées soient respectueuses des usagers et de leur environnement. Pour ce faire, début 2021, la Métropole de Lyon a désigné un nouveau groupement pour accompagner la Mission Gerland.



GERLAND, RETOUR SUR PRÈS DE 10 ANS D'ÉVOLUTION

QUELLES IMPULSIONS ONT DÉJÀ ÉTÉ DONNÉES?

Le précédent plan-guide a été conçu entre 2016 et 2020 par l'Atelier des Paysages d'Alain Marguerit et l'Atelier d'architecture Michel Rémon & Associés.

Ce document a conduit l'aménagement de Gerland pendant 7 ans autour de 3 ambitions qui ont été reprises

et actualisées par le nouveau groupement :

- ▲ Créer un nouveau cœur de ville avec de vraies centralités de quartier
- ▲ Affirmer un pôle sport et santé d'envergure internationale
- ▲ Impulser un cadre de vie apaisé

CAP SUR GERLAND 2035!

L'équipe conseil de la Mission Gerland est constituée de 7 entités :

- 1. Insolites Architectures** (urbanisme)
- 2. Corinne Vezzoni** (architecture et urbanisme)
- 3. Ilex** (paysagistes)
- 4. Tribu** (environnement)
- 5. Transitec** (mobilité)
- 6. Foncéo Citéliance** (économie et foncier)
- 7. 8' 18"** (lumière)

Un concentré de savoir-faire rassemblés autour d'une ambition commune : porter la vision de Gerland 2035.

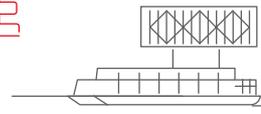
Selon les projets, elle conduit des études plus ciblées en composition urbaine et paysagère, déplacement/mobilité...

1 Enrichir et stabiliser le contenu du projet urbain dans toutes ses dimensions, et poursuivre le suivi de sa mise en œuvre

2 Garantir le déploiement de la stratégie économique, commerciale et de services



CE GROUPEMENT VISE NOTAMMENT À :

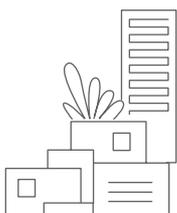


3 Assurer la mise en œuvre des objectifs de la transition écologique



5 Exercer une mission d'architecte-urbaniste-paysagiste-environmentaliste à l'échelle du territoire de Gerland

4 Établir les cadrages urbains et environnementaux spécifiques et pré-opérationnels, déclinant les orientations du plan-guide à l'échelle d'une opération



3 AXES POUR UNE STRATÉGIE URBAINE AMBITIEUSE

La ville et la métropole de Lyon évoluent sans cesse. Le développement des modes doux et la végétalisation des espaces publics vont encore contribuer à transformer et apaiser la ville. Par sa situation géographique, qui marque la porte d'entrée sud-est de Lyon, par ses entreprises référentes en santé et biotechs notamment, par le dynamisme de sa vie de quartier, Gerland s'est imposé comme un axe majeur du développement de la métropole lyonnaise.

8

Le projet du plan-guide vise à répondre aux enjeux actuels de la transition socio-écologique et du bien-être en ville, en partant de l'existant et en mettant en lumière les singularités du territoire.

Le plan-guide se décline autour de trois axes principaux :

- la ville animée
- la ville climatique
- la ville mobile

Pour chacun d'entre eux, un état des lieux précède la présentation des ambitions du projet.

Quels éléments sont pris en compte ?

Outre les grands éléments identitaires que sont le Biodistrict Lyon-Gerland, les sites militaires et les grands équipements sportifs tels que le stade, la plaine des jeux ou le palais des sports, Gerland se distingue par plusieurs pièces repères, qui sont à préserver et à réinventer pour mieux les ancrer dans le futur.

- De grandes pièces naturelles : la balme en fond de scène, le Rhône, le Parc. Souvent en arrière-plan, ces lieux ont un vrai rôle à jouer dans la qualité de vie des usagers !

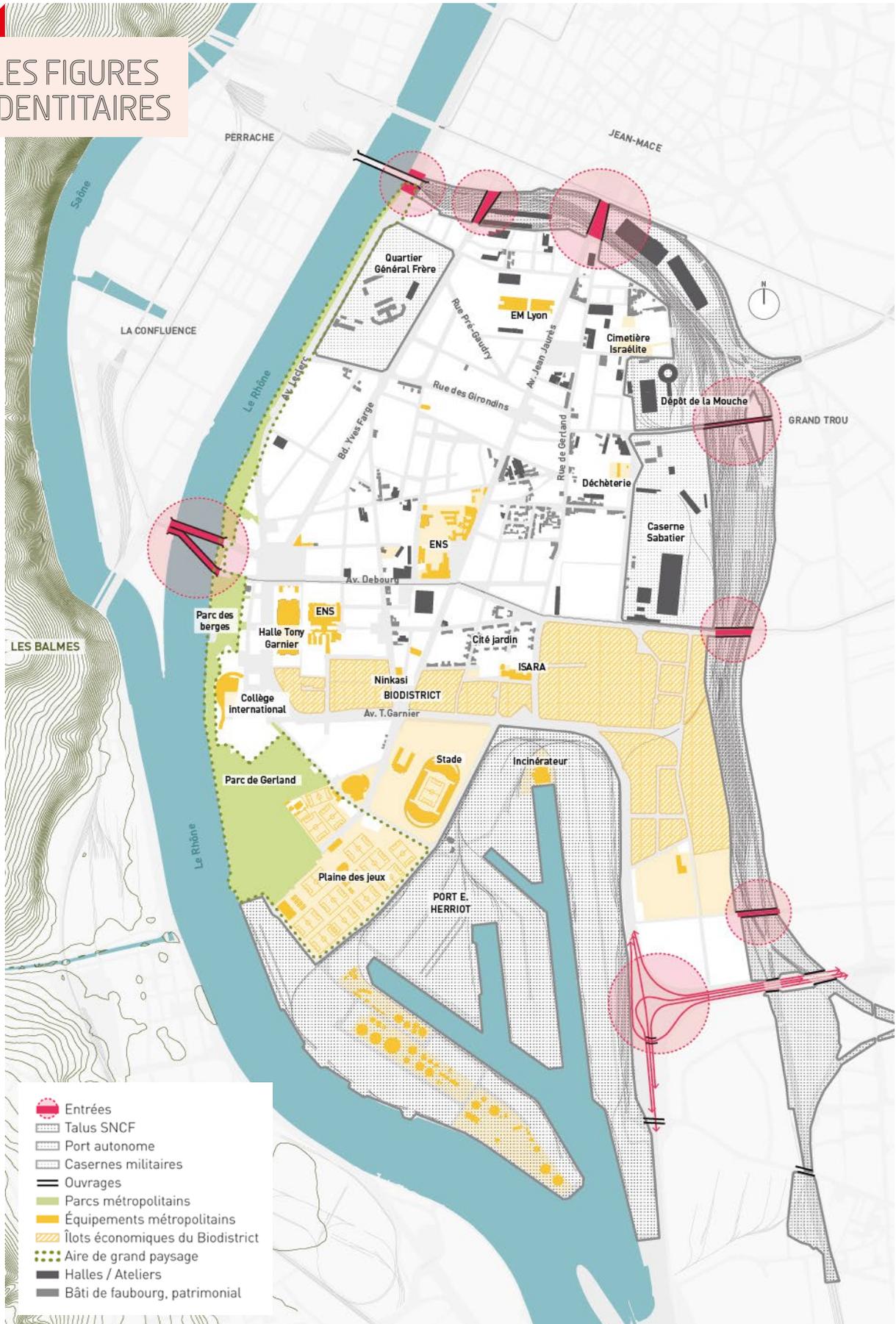
Un projet urbain attentif à l'identité du quartier

La réflexion autour du projet urbain s'appuie sur les dynamiques existantes en termes d'attractivité mais aussi sur tout ce qui fait son identité, forces comme faiblesses.

Gerland a ainsi longtemps joué le rôle d'accueil des lieux peu désirés en centre-ville. De ce fait, le territoire héberge de nombreux éléments multiformes, répartis selon une forte sectorisation par quartier, avec une dominante industrielle et de logistique. Gerland a su aussi devenir un territoire résidentiel, avec une offre de logements diversifiés.

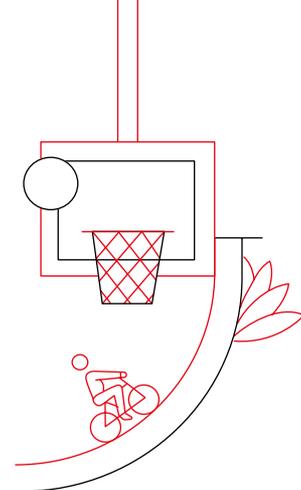
- Ses huit points d'entrée : des passages sous voûte peu amènes, des ponts qui ne favorisent pas les mobilités douces, un port déconnecté du reste de la ville... Gerland compte plusieurs lieux purement fonctionnels, qu'il s'agit de reconnecter aux usagers du territoire comme à ceux du reste de la Métropole.
- Des lieux emblématiques comme La Commune installée dans une ancienne menuiserie, le Ninkasi, la Halle Tony Garnier, ou encore la rue faubourienne de Gerland, l'avenue Jean Jaurès, le Stade... Si le maintien de ces lieux semble évident, il reste à réfléchir à la manière de les associer à l'évolution globale de Lyon.
- Des paysages ouverts : le projet urbain a pour ambition de raccorder les différents sites constituant les figures identitaires de Gerland.

LES FIGURES IDENTITAIRES



AXE 1

LA VILLE ANIMÉE



De par son histoire industrielle, Gerland se caractérise par sa multifonctionnalité et sa composition multi-forme où s’imbriquent lieux économiques et productifs et espaces résidentiels.

L’ambition de ce plan-guide est de développer des polarités de quartier dynamiques et de maintenir les activités productives en ville ; dans le respect des enjeux environnementaux relatifs à la proximité entre l’habitat et de nombreuses aménités (ville du quart d’heure), ou à la proximité entre les espaces productifs et les lieux de consommation.

Renouveler l’attractivité du cœur métropolitain

Le plan-guide vise à remailler Gerland en confortant ou en développant des intensités urbaines afin d’offrir une ville des proximités, confortable et favorable au bien-être.

De nouvelles polarités pour enrichir l’identité de Gerland

De nouvelles polarités urbaines vont émerger. Elles changeront la perception de Gerland pour en faire un territoire composé de quartiers et de centralités distincts (tels que Fagor, Debourg, Nexans, Farge, Pavillons, Girondins, etc.). Elles s’appuient sur des aspects identitaires de Gerland, qu’il s’agisse d’anciens bâtiments industriels, de rues de faubourg, de quartiers résidentiels comme Nexans, Girondins, Farge, ou de quartiers à la frontière des zones industrielles et économiques de l’est de Gerland, du port et du Biodistrict.

La ville des cinq minutes

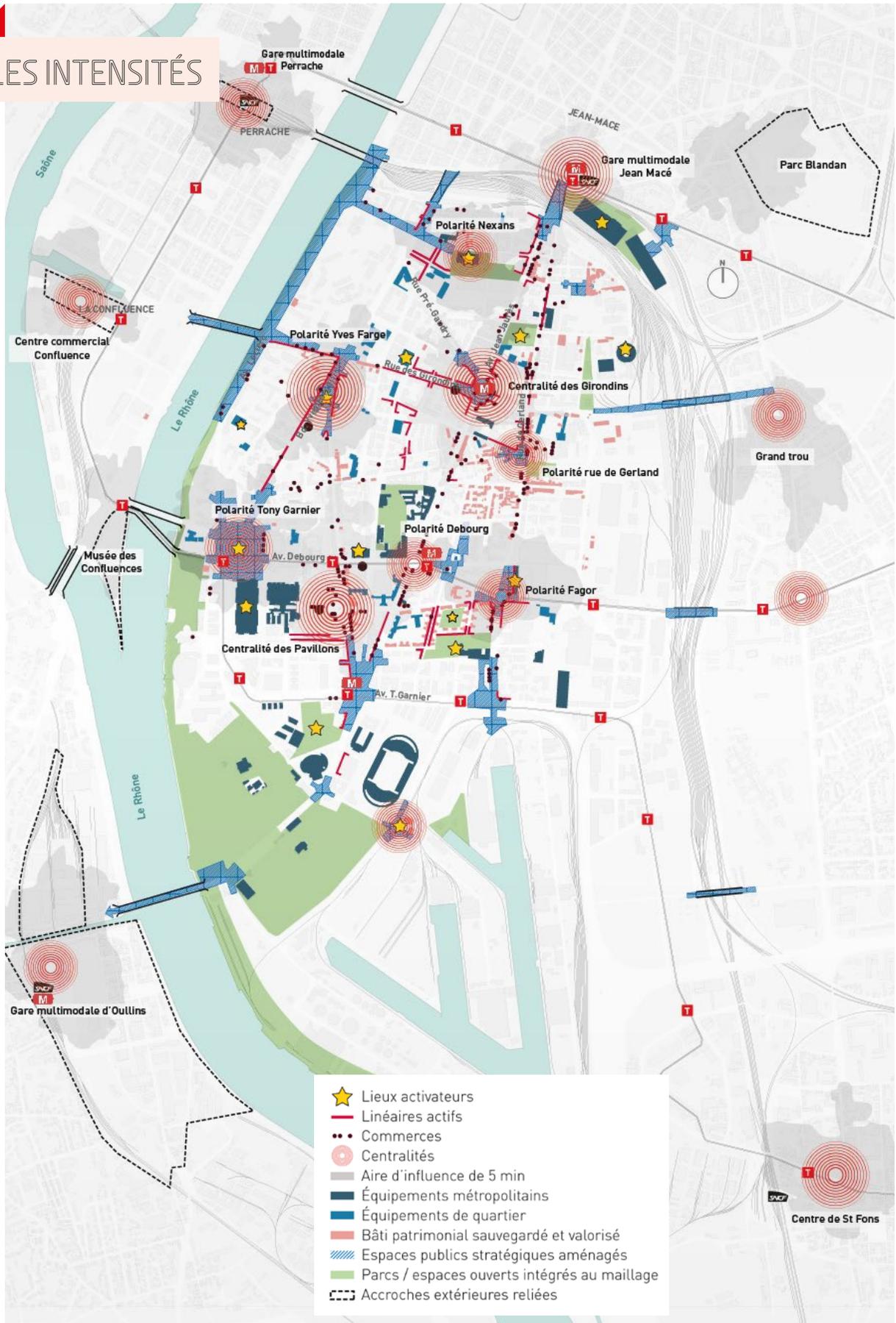
Les polarités de quartier proposent des services de proximité essentiels et une riche offre de transports en commun, au sein d’un environnement agréable et verdoyant. Plus largement, de nombreuses aménités seront renforcées et créées (commerces, équipements, transports, espaces verts), accessibles en cinq minutes à pied pour la majorité des habitants et usagers de Gerland.

Connecter les lieux d’intensité à petite et grande échelle

L’objectif est d’offrir des espaces de déambulation agréables et efficaces vers les diverses polarités grâce à un réseau d’espaces publics restructurés, à la fois au sein de Gerland, et également vers les polarités limitrophes comme Jean Macé par exemple.

À travers l’ensemble de ces actions de reconnexion, il s’agit de dépasser le caractère insulaire et enclavé de Gerland pour insérer ses polarités au sein du cœur urbain lyonnais.

LES INTENSITÉS



LA VILLE PRODUCTIVE: UNE NOUVELLE PHILOSOPHIE

Le plan-guide engage une réflexion profonde sur la manière de faire cohabiter activités économiques et lieux de vie à l'heure de la transition énergétique.

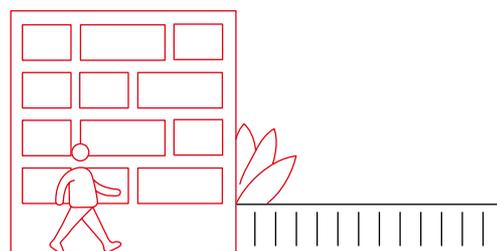
Développer la ville productive

En termes de développement économique, le choix a été fait de maintenir et développer les activités productives en ville et limiter la construction d'immobilier tertiaire. Il s'agit de travailler à la préservation et la production d'une offre de locaux adaptée, pouvant accueillir des activités support essentielles au fonctionnement de la ville avec des localisations ciblées telles que les socles d'immeubles ou au sein de la frange Est dont la vocation productive est conservée et renouvelée.

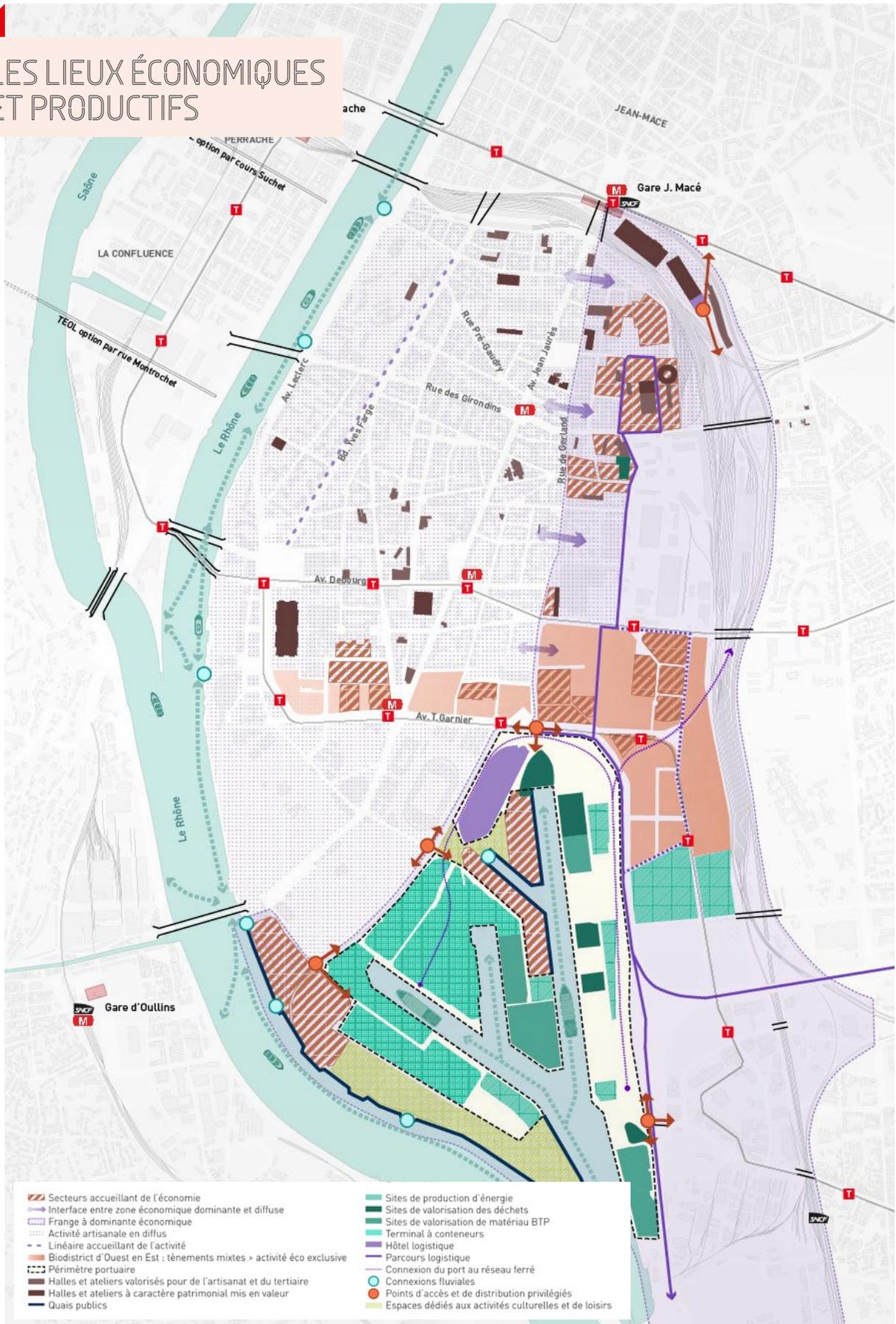
Gerland est particulièrement propice au développement de la logistique, en innovant et expérimentant le transport et le stockage des marchandises, notamment grâce à son port.

Le Port Edouard Herriot, outil économique à développer

Le Port de Lyon occupe plus de 180 hectares dans le sud de Gerland et constitue une infrastructure clé pour la région lyonnaise. Il s'agit d'abord de renforcer les synergies entre le port et le territoire de Gerland en favorisant une programmation économique sur les parcelles portuaires et de développer les transports de marchandises décarbonés via le fret fluvial et ferroviaire mais aussi avec la logistique du dernier kilomètre.



LES LIEUX ÉCONOMIQUES ET PRODUCTIFS



AXE 2

LA VILLE CLIMATIQUE

Le changement climatique est une réalité et soulève de nouveaux défis : augmentation des températures, événements climatiques extrêmes, diminution de la disponibilité en eau, évolution des cycles végétatifs, etc. Cela implique de mettre en place des mesures pour limiter les effets du changement climatique et anticiper ses impacts sur les systèmes naturel et sociétal.

Sans tarder, les grandes villes se doivent de se réinventer, devenir plus résilientes et durables. Les réflexions portées par le plan-guide démontrent que l'urbanisme est un levier d'anticipation.

UN PARC FLUVIAL EN CŒUR DE VILLE

L'ambition du plan-guide est de redéfinir et d'étendre les berges du Rhône et l'esprit de nature du parc de Gerland vers l'intérieur des quartiers, à travers un maillage d'espaces publics de qualité. Ce maillage constituera un futur "parc fluvial élargi" s'immisçant et faisant corps avec la ville. Les berges du Rhône et le parc de Gerland deviennent les amorces d'un parc fluvial multi-sites s'insérant profondément dans la ville.

Le parc et les berges : deux figures identitaires gerlandaises

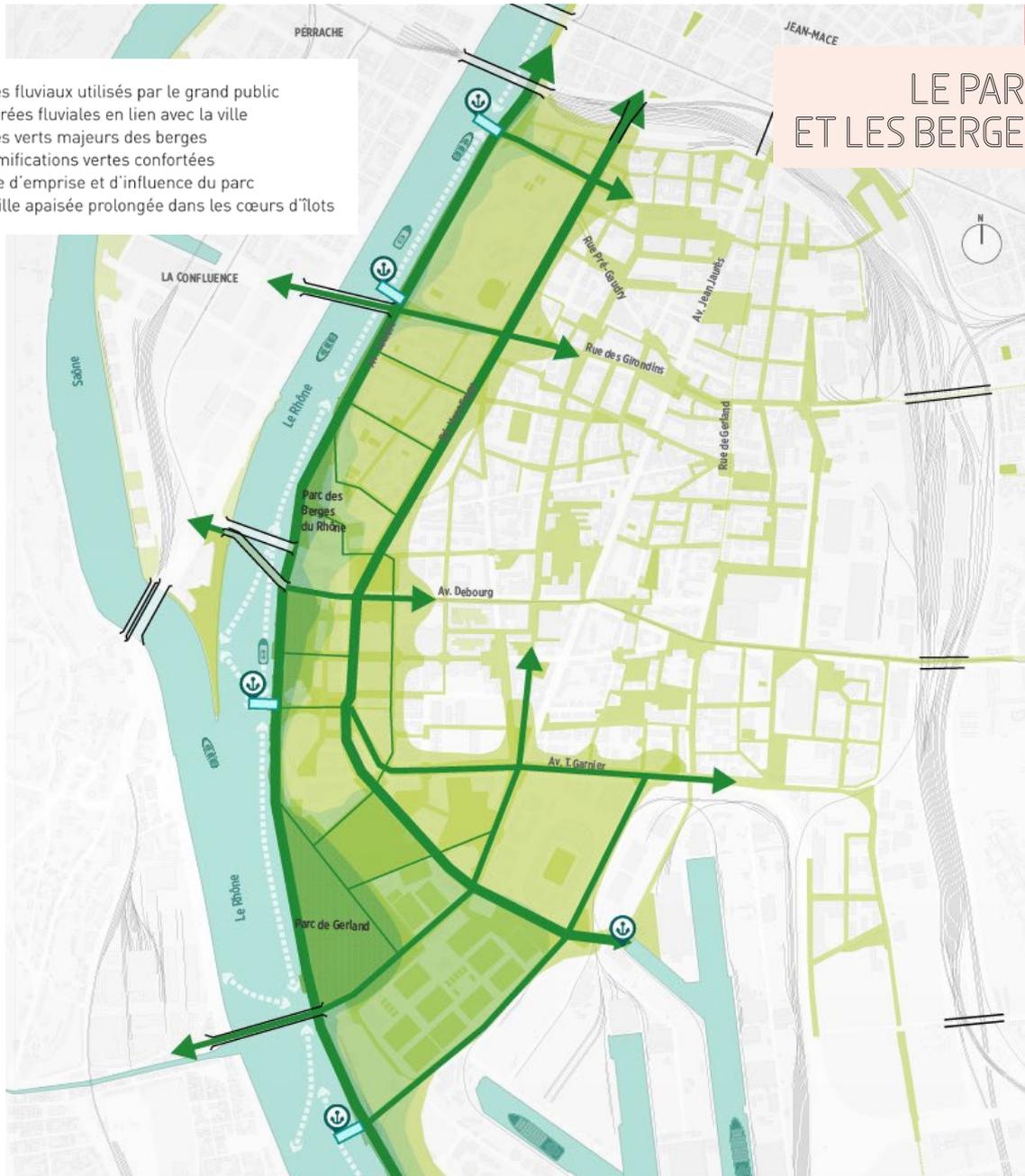
L'interface entre le Rhône et Gerland est actuellement caractérisée par les espaces publics le long du fleuve et le parc de Gerland. Ils s'inscrivent dans un cadre paysager métropolitain continu, offrant des vues sur le fleuve et les collines de la rive droite. Ces espaces mettent en valeur la géographie du territoire et occupent une rive historiquement composée de îlots et de brotteaux.

Cependant, ils manquent des liens directs avec l'intérieur de Gerland. Le parc de Gerland est séparé du reste du territoire par une avenue peu attrayante. Les espaces verts publics sont mal reliés les uns aux autres.

Les quais hauts des berges du Rhône sont principalement utilisés pour les déplacements en voiture et à vélo, au détriment d'autres fonctions comme les loisirs, la mise en valeur du fleuve ou encore la biodiversité. Il y a aussi un manque de connexions avec les espaces non construits à l'est du territoire en raison de grands îlots de bâtiments le long du Rhône.

LE PARC ET LES BERGES

- Axes fluviaux utilisés par le grand public
- ↳ Entrées fluviales en lien avec la ville
- ➔ Axes verts majeurs des berges
- ➔ Ramifications vertes confortées
- ▨ Aire d'emprise et d'influence du parc
- ▨ Maille apaisée prolongée dans les cœurs d'îlots



LA RÉPONSE

Le projet urbain réaffirme l'idée qu'il est possible d'opérer un véritable rééquilibrage et une régénération de Gerland. La démarche adoptée est celle de la qualité de l'environnement urbain au bénéfice du bien-être et de la santé. La requalification des quais hauts des berges du Rhône permettra notamment de faire de Gerland un parc fluvial en cœur de ville. Remises à niveaux, végétalisées et prolongées jusqu'au port, les berges amplifieront l'effet de rafraîchissement et de qualité écologique de l'écosystème Rhône tout en offrant un espace supplémentaire de loisirs. Il faudra aussi multiplier les espaces verts à toutes les échelles avec la création de zones apaisées et rafraîchissantes, adapter les échelles bâties aux échelles végétales et ramifier systématiquement les pièces vertes entre elles.

Les avenues Leclerc et Yves Farge coupent le quartier en deux, alors qu'elles pourraient servir à améliorer la relation entre le quartier et le fleuve.

Développer des constellations sur l'ensemble du territoire

L'ambition est de tendre vers une constellation d'espaces ramifiés avec des espaces verts publics répartis de façon homogène sur le territoire: un chaînage de parcs et d'espaces verts entre le Rhône, le parc de Gerland et les allées vertes. Une trame de fraîcheur viendra ainsi relier les espaces paysagers (accès à l'ombrage, densité des plantations) et proposer des espaces publics qui seront autant de lieux animés et de sociabilité. Les cœurs d'îlots

privés mais ouverts visuellement sur les rues compléteront ce réseau de constellation et permettront d'assurer l'émergence et l'appropriation d'une nouvelle trame servicielle.

Les tissus urbains bioclimatiques

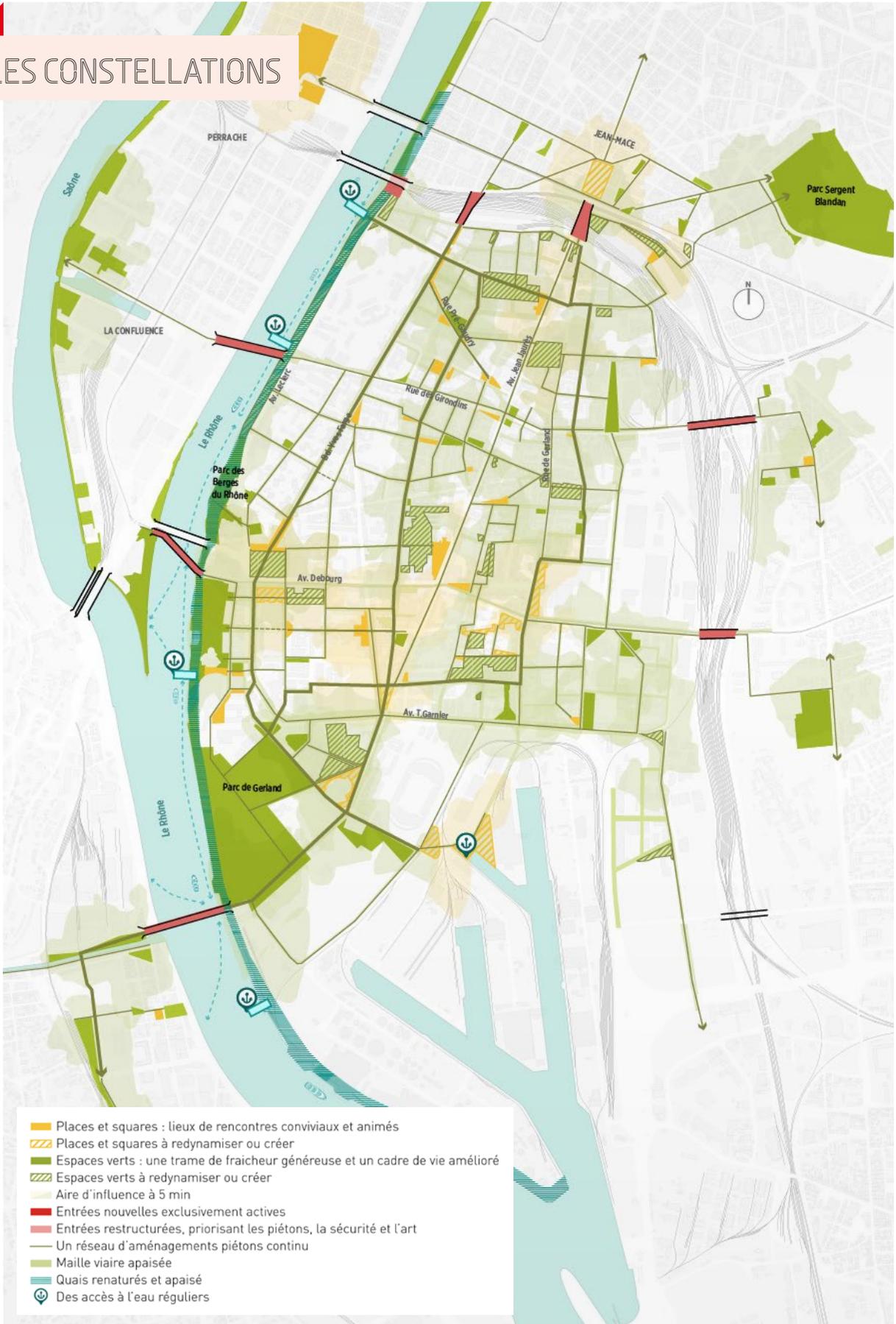
Le territoire de Gerland est marqué par une forte minéralité se traduisant par une surchauffe importante de certains secteurs. Par conséquent, le plan-guide se doit de répondre de manière très volontariste aux enjeux de la ville climatique neutre, à la fois dans les projets résidentiels et économiques. L'ambition est de construire la ville bioclimatique en développant des projets vertueux pour l'environnement et spécifiques à Gerland.



LA RÉPONSE

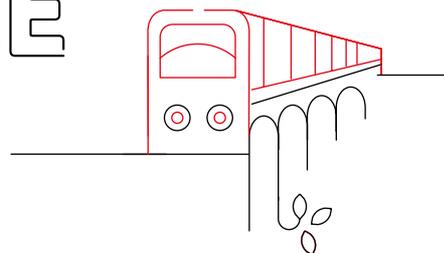
L'objectif est de tendre vers une constellation d'espaces ramifiés avec des espaces verts publics répartis de façon homogène sur le territoire: un chaînage de parcs et d'espaces verts entre le parc Blandan, le Rhône, le parc de Gerland et les allées vertes. Une cohérence fraîche s'établira entre les aires paysagères, créant ainsi des espaces publics vivants qui encouragent les échanges sociaux. Des îlots bioclimatiques seront aussi aménagés, offrant une large part de pleine terre et gérant durablement les eaux pluviales.

LES CONSTELLATIONS



AXE 3

LA VILLE MOBILE



Depuis longtemps, Gerland s'empare des grands enjeux économiques, écologiques et de cohésion sociale.

Le territoire est notamment engagé dans le développement des mobilités durables, affirmant ainsi sa réelle volonté d'améliorer la qualité de vie de ses habitants et de ses travailleurs.

Adaptant l'espace public à la vie quotidienne, la mise en œuvre du projet urbain va permettre de mieux se déplacer, favoriser la mobilité active et veiller à la cohabitation des modes dans les secteurs où se superposent les enjeux multimodaux.

Maîtriser l'usage de la voiture particulière

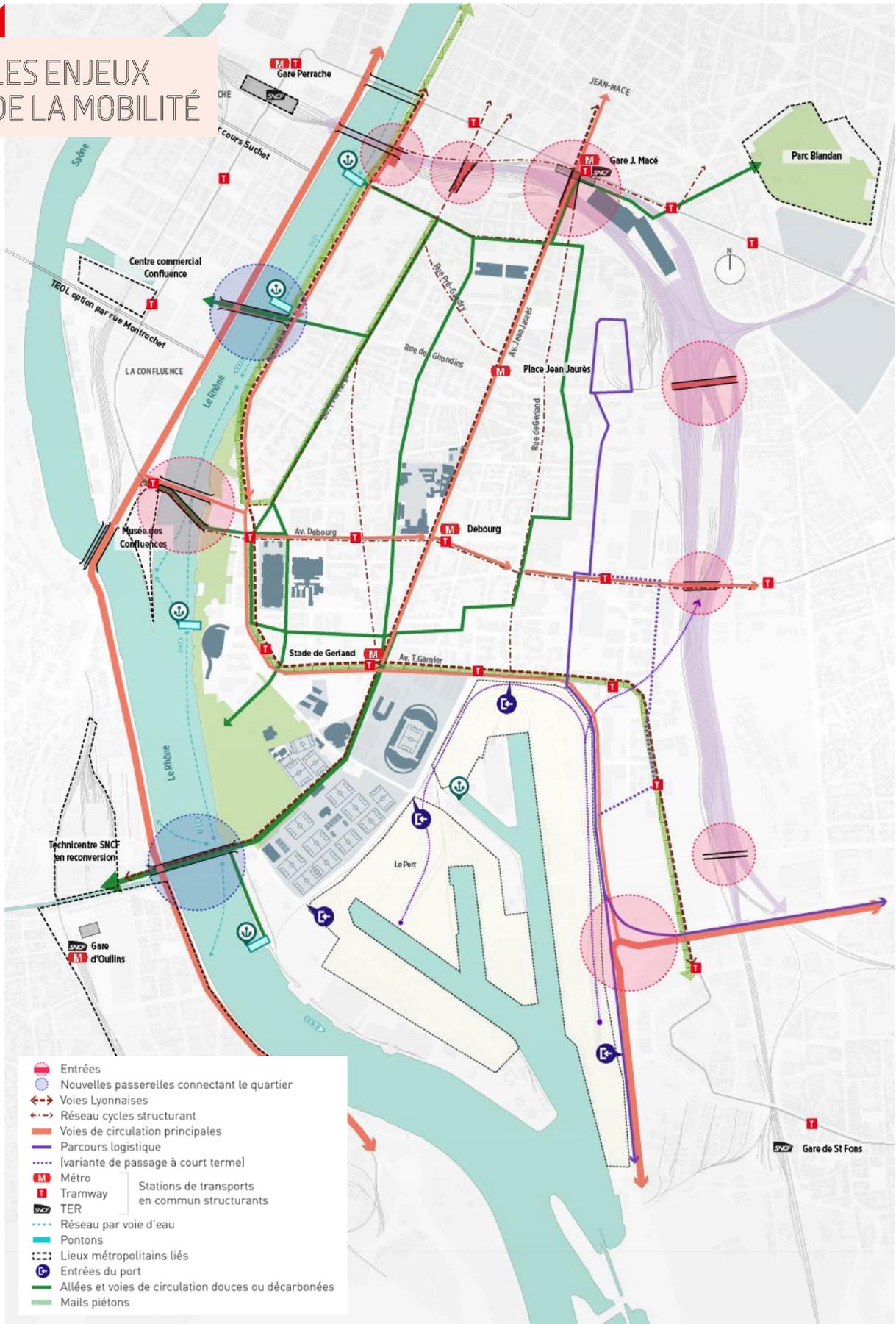
Gerland bénéficie d'une desserte en transports en commun particulièrement développée avec la ligne de métro B, les tramways T1, T6 et T2 au nord, la gare Jean Macé ; desserte qui se renforcera avec le projet T10 ou encore avec la proximité du Tramway Express de l'Ouest Lyonnais. En matière de circulation motorisée, le plan-guide définit une hiérarchie du réseau viaire permettant d'identifier les secteurs à apaiser, suivant la notion de super-îlots. Cela passe par la modification du plan de circulation, par la réglementation (notamment du stationnement), par la mise en œuvre d'aménagements visant à réduire l'usage de la voiture en ville.

Développer des alternatives logistiques

À l'échelle interurbaine, les solutions fluviales et ferroviaires sont encouragées pour réduire la dépendance à la route, et à l'échelle interurbaine, des véhicules écologiques et des modes de transport alternatifs se développent pour la logistique du dernier kilomètre.



LES ENJEUX DE LA MOBILITÉ



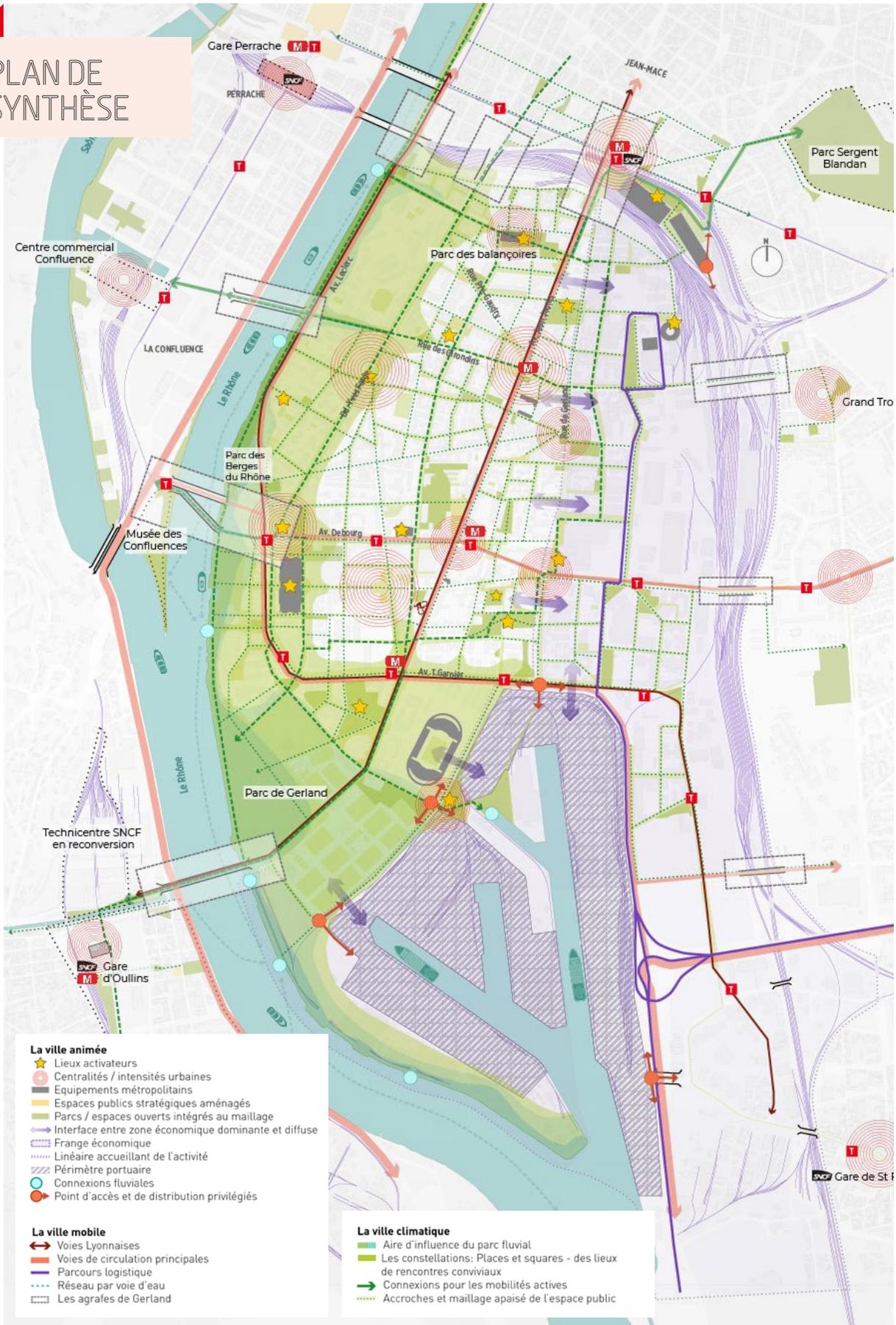
CONCLUSION

Comment faire pour que les villes soient plus équitables, plus harmonieuses, plus respectueuses de l'environnement, en d'autres termes plus durables ? Tels sont les enjeux de demain, auquel le plan-guide apporte des éléments de réponse.

Améliorant la qualité de vie urbaine, la démarche de la ville de proximité met l'habitant et l'utilisateur au cœur des aménagements. La ville productive permet de reconnecter les entreprises à leur territoire et offre de nouvelles perspectives de développement, tout à la fois résilientes et ambitieuses.

Enfin, en accentuant la piétonnisation et en instaurant une trame verte et bleue plus développée, la ville tend vers plus de confort, de sécurité et de solidarité.

PLAN DE SYNTHÈSE







MISSION GERLAND

181-203 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon

Tél. 04 37 65 39 10

mission.gerland@mairie-lyon.fr

www.facebook.com/ProjetGerland

www.x.com/LyonGerland

www.lyon-gerland.com

MÉTROPOLE

GRAND LYON

VILLE DE
LYON

MISSION GERLAND