

A
OUVERT

HABITÉ

SEREIN

INVENTIF

R
INSPIRÉ

GERLAND
changez
de perspectives

CHANGEZ DE PERSPECTIVES

Gerland, c'est un territoire qui se renouvelle en profondeur et reflète les aspirations de ses usagers.

Gerland est devenu une ville au cœur de la ville, profitant d'une dynamique collective exceptionnelle dans tous les domaines: habitat, enseignement, emploi, loisirs, santé, déplacements...

Tout aussi proche de la Presqu'île que de la Part-Dieu, bien relié à l'ensemble de la Métropole. Ce territoire a su affirmer son identité.

Avec son parc ouvert sur le Rhône, ses espaces dédiés aux sports, spectacles et loisirs, ses établissements universitaires et ses entreprises excellant en particulier dans les sciences de la vie, Gerland offre des possibilités de vie à chacun selon ses aspirations.

**Gerland pose un autre regard sur la vie et sur la ville :
c'est un espace où vivre toutes les dimensions de l'existence,
où se projeter et satisfaire son désir d'avenir.**

Venez ici changer de point de vue sur cette destination de vie !

OUVERT



OUVERT ET CONNECTÉ SUR TOUS LES PLANS

À 10 MN

DES GARES TGV
PERRACHE ET PART-DIEU

À 15 MN
DE L'HYPER-CENTRE

AUTOROUTES A6/A7

GARE JEAN MACÉ

MÉTRO B: PROLONGEMENT
JUSQU' AUX HÔPITAUX
SUD (2023)

TRAMWAY T1

TRAMWAY T6:
PROLONGEMENT
JUSQU' AUX
HÔPITAUX EST (2019)

BUS ET LIGNES FORTES

STATIONS VELO'V

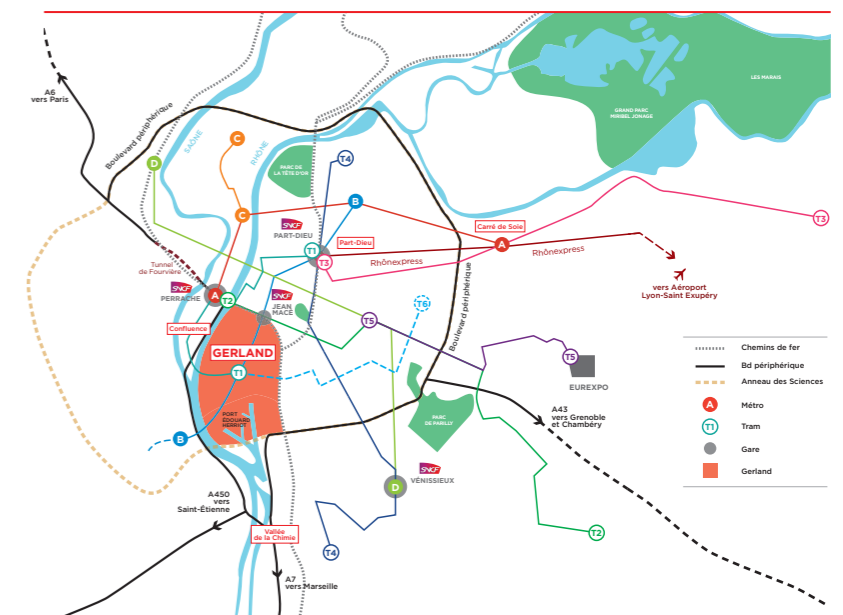
AUTOPARTAGE
ÉLECTRIQUE

La mobilité est une donnée clé. À Gerland, elle a été pensée en amont du projet : des solutions de transports complémentaires et variées garantissent une liaison rapide avec les autres pôles urbains.

Gerland est la porte d'entrée de la ville au sud-est de l'agglomération, en connexion directe avec le boulevard périphérique, l'A6 et l'A7 qui ouvrent sur les territoires alentours.

Les transports en commun maillent le territoire et le relient aux autres pôles urbains. La gare Jean Macé distribue les flux à l'est et à l'ouest de l'agglomération, et le pont Raymond Barre, enjambant le Rhône, ouvre sur la Confluence. Enfin, les gares TGV de Perrache et Part-Dieu sont accessibles en quelques minutes.

Le visage d'un Gerland marqué par l'industrie cède la place à un territoire entièrement redessiné avec de nouvelles avenues, rues et allées apaisées, où chaque mode de transport est facilité.



HABITÉ

HABITÉ PAR LES LYONNAIS

700 HECTARES

2 GRANDS PARCS
PAYSAGERS

40 CLUBS ET
ASSOCIATIONS

2^E PÔLE DE
RESTAURATION
DE LA VILLE

17 000
PLACES À LA HALLE
TONY GARNIER

600
PLACES À LA SALLE
DE CONCERT DU NINKASI

1^{ER} PÔLE SPORTIF
DE LA
MÉTROPOLE

1867
NAISSANCE DES
BATEAUX-MOUCHES
QUI ONT AUJOURD'HUI
LAISSÉ PLACE AUX
CANOË-KAYAKS

1 STADE MYTHIQUE ET
PALAIS DES SPORTS

... ET BIENTÔT LA TONY
PARKER ADEQUAT
ACADEMY

La vie anime les rues à toutes les heures de la journée : Gerland se métamorphose en village au rythme des marchés, des terrasses occupées et des promenades familiales dans le parc.

Gerland est habité par le désir de se transformer et se renouveler. C'est l'un des grands territoires de projet de la Métropole, comme la Part-Dieu, la Confluence ou Carré de Soie.

Ce nouveau cœur de ville rassemble toutes les facettes de la vie urbaine : large choix de logements neufs, services publics denses dont la création d'un groupe scolaire, vie étudiante et associative stimulante, bars et restaurants, commerces, bureaux et entreprises, stade et Palais des Sports, Halle Tony Garnier...

Gerland est aussi habité par une ambition : conforter son pôle d'excellence en sport et santé. Très représentés, les acteurs de chaque filière s'organisent au sein d'un campus de haut niveau pour faire avancer la recherche mondiale dans le domaine de la santé.

FOCUS SUR

LES GIRONDINS

Une nouvelle centralité : le quartier des Girondins. De nouveaux commerces et des logements y sont construits avec des innovations à vivre : espaces et services mutualisés, jardins partagés... ainsi que des équipements neufs, dont un groupe scolaire de 18 classes.



SEREIN

PLEINEMENT SEREIN

30 000

HABITANTS

EN 10 ANS

4 000

NOUVELLES RÉSIDENCES
PRINCIPALES
SUPPLÉMENTAIRES

30 HECTARES DE
NATURE AMÉNAGÉS
PRÈS DU FLEUVE

PARC DES
BERGES

PARC DE
GERLAND

1
SKATEPARK

Ici, nature et ville cohabitent en parfaite harmonie. Gerland conjugue patrimoine, espaces naturels et modernité pour un style de vie plus équilibré.

L'œuvre monumentale de Tony Garnier marque la physionomie de Gerland et lui confère sa personnalité. Les traces d'un riche passé industriel sont encore visibles.

Depuis les années 2000, une approche paysagère innovante et ambitieuse a contribué à redessiner la ville. La mutation a démarré avec notamment l'aménagement du parc de Gerland, poumon vert dans l'agglomération, ou encore la reconquête des berges du Rhône qui offre un biotope idéal à de nombreuses espèces végétales et animales.

Traverser le vaste territoire, respirer, être à l'heure ? C'est possible, et même à vélo sur les voies aménagées, en bord de parc, de fleuve ou d'édifices.

La sérénité, c'est aussi une offre de logements, variée, récente, moderne et de qualité. La garantie de pouvoir changer au gré de ses aspirations.

Les équipements sur place et le renouveau économique contribuent au confort des habitants en laissant de la place à l'essentiel: le temps libre !



FOCUS SUR

TROIS ALLÉES VERTES

Trois continuums végétaux, favorables au développement d'une biodiversité urbaine et dédiés aux modes doux, traverseront le territoire, du nord au sud, entre espaces publics et privés (cf plan en page 14). Ils dessineront un nouveau type de parc urbain habité.



INVENTIF

INVENTIF ET RICHE DE POTENTIALITÉS

600 000

M² DE LOCAUX TERTIAIRES

DONT

40%

LIVRÉS DEPUIS 10 ANS

200 000

M² DE LOCAUX EN PROJET

2300

ENTREPRISES

PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ
LYONBIOPÔLE

3650

ÉTUDIANTS

2750

CHERCHEURS

Gerland a changé de physionomie en exploitant son potentiel foncier : ici, la ville se reconstruit sur la ville, tout est possible !

De nouveaux quartiers et aménagements urbains ont dopé la qualité de vie à Gerland. En moyenne, chaque année, 400 logements neufs y sont construits. Ils attirent de nouveaux habitants séduits par l'architecture contemporaine et par l'environnement.

Stimulé par les investissements publics et privés, Gerland attire de nouvelles énergies créatrices : les entrepreneurs s'y installent, des lieux alternatifs ouvrent, des espaces culturels et branchés accueillent les étudiants le soir, des start-ups se créent, etc.

Plusieurs groupes industriels historiques, comme le laboratoire pharmaceutique Aguettant, se sont réinventés dans un contexte mondialisé et soutiennent l'activité économique locale.

Territoire leader dans les biotechnologies, Gerland concentre l'innovation et la recherche autour des activités du pôle de compétitivité Lyonbiopôle. Référence internationale, le Biodistrict nourrit l'ambition de placer Lyon dans le top 10 mondial des villes leader en biotech et santé.

INSPIRÉ

INSPIRANT ET INSPIRÉ

ENS

ÉCOLE NORMALE
SUPÉRIEURE DE LYON

CSI

CITÉ SCOLAIRE
INTERNATIONALE

UNIVERSITÉ LYON 1

AGRAPÔLE ISARA

LABORATOIRE P4 JEAN MÉRIEUX

IGFL INSTITUT DE GÉNOMIQUE FONCTIONNELLE DE LYON

BIOASTER INSTITUT DE RECHERCHE TECHNOLOGIQUE EN SANTÉ

De grandes écoles, des filières de formation et des programmes de recherche et développement attirent à Gerland une jeunesse nombreuse et cosmopolite.

L'offre universitaire a trouvé là un territoire d'expansion. La proximité avec les entreprises, les projets et programmes de recherche, la dynamique existante autour de l'innovation contribuent à l'émergence d'un campus urbain d'excellence.

Cet élan séduit de nombreux jeunes. Ils trouvent à Gerland l'opportunité d'étudier au plus haut niveau et de travailler dans de prestigieuses entreprises.

Il y règne un esprit d'entreprendre hérité du passé et entretenu par les forces vives de l'innovation présentes aujourd'hui.

Ce territoire réunit toutes les promesses pour continuer l'histoire : il foisonne d'initiatives utiles et intelligentes, inspire les projets et leur donne du souffle.



LES GRANDS PROJETS

La Mission Gerland pilote le projet urbain en lien direct avec la Métropole et la Ville de Lyon. Garante de la stratégie globale et instance de coordination, l'équipe veille au bon déroulement des différentes phases du projet. Le projet urbain de Gerland est l'un des plus ambitieux de l'agglomération avec Carré de Soie, Confluence et Part-Dieu.

▲ **Les Girondins**
2900 logements d'ici 2027, des commerces, un pôle tertiaire de 100 000 m², deux écoles, une crèche, un pôle social et culturel, des aires de jeux, un citystade... Les Girondins accueilleront à terme quelque 6500 nouveaux Gerlandais dans un quartier moderne et durable.

▲ **L'îlot Fontenay**
Tout proche du tramway et du métro, juste à côté de la nouvelle médiathèque, ce nouveau secteur d'habitation (180 logements) accueillera également des commerces et des espaces publics requalifiés.

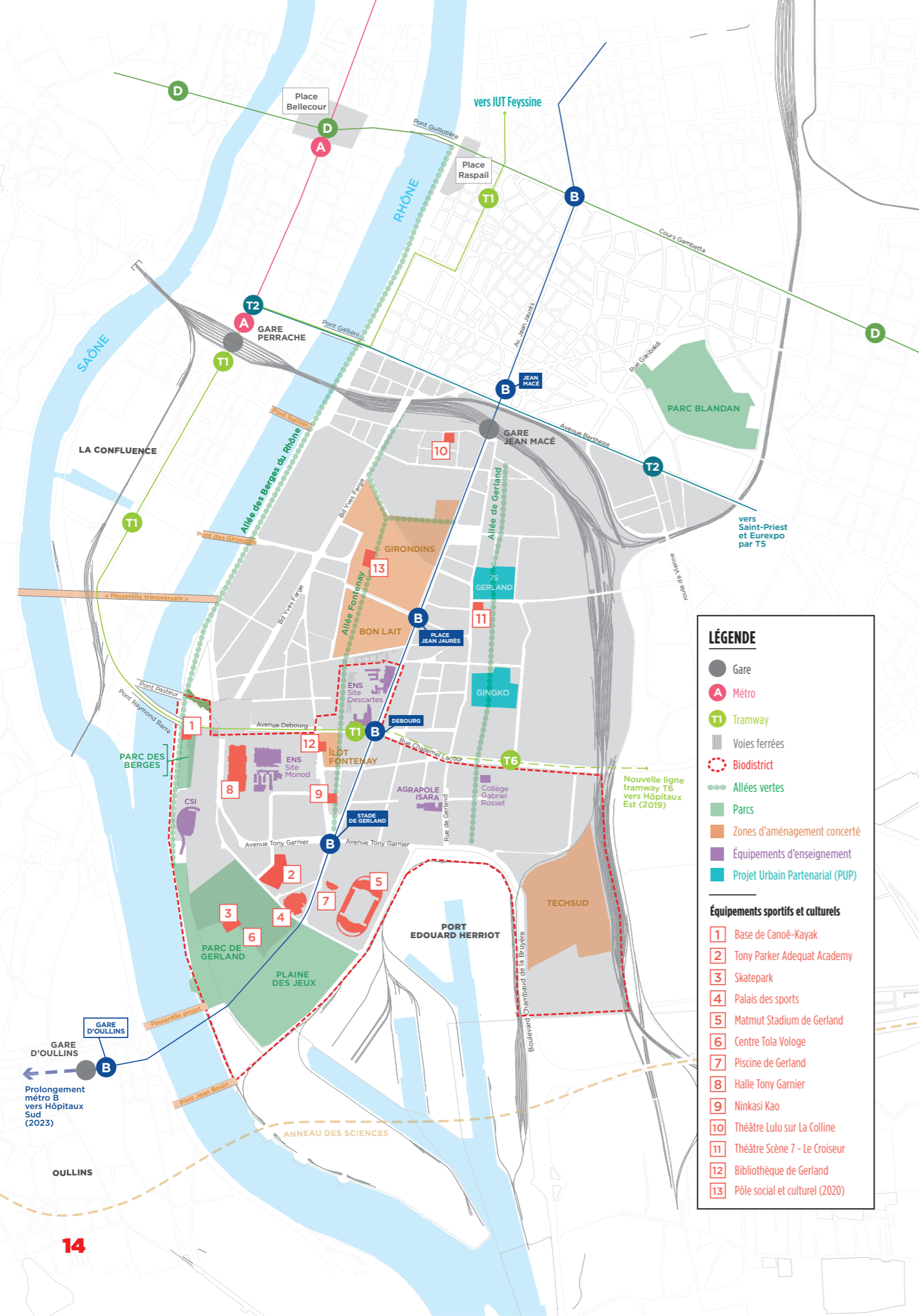
▲ **Le Gerland 75**
C'est un nouvel ensemble de logements, commerces et bureaux qui voit le jour à la place d'un ancien parc d'activités de 3 hectares situé à l'est.

▲ **Les allées vertes**
Allée de Gerland, allée Fontenay et allée des Berges du Rhône sont trois allées paysagères qui traversent le territoire du nord au sud. Ces liaisons vertes transforment Gerland en un parc urbain habité.

▲ **Le Pôle sportif**
La reconversion du stade historique de l'Olympique Lyonnais au cœur du Biodistrict sert un projet global de campus sport et santé. Le LOU Rugby, la Tony Parker Adequat Academy, la plaine des jeux et le parc présentent une offre sportive très complète au grand public.

▲ **Tony Parker Adequat Academy**
Sur ce campus de 14000 m² dédié au basket s'organisent l'entraînement, les études et les loisirs des futurs professionnels en lien avec l'ASVEL.

▲ **Tola Vologe**
L'ancien site d'entraînement des joueurs de l'OL reste dédié au foot, en accueillant notamment la ligue régionale et le district de foot avec le Pôle espoir garçons.



LÉGENDE

- Gare
- Métro
- Tramway
- ▬ Voies ferrées
- ▬ Biodistrict
- Allées vertes
- Parcs
- Zones d'aménagement concerté
- Équipements d'enseignement
- Projet Urbain Partenarial (PUP)

Équipements sportifs et culturels

- 1 Base de Canoë-Kayak
- 2 Tony Parker Adequat Academy
- 3 Skatepark
- 4 Palais des sports
- 5 Matmut Stadium de Gerland
- 6 Centre Tola Vologe
- 7 Piscine de Gerland
- 8 Halle Tony Garnier
- 9 Ninkasi Kao
- 10 Théâtre Lulu sur La Colline
- 11 Théâtre Scène 7 - Le Croiseur
- 12 Bibliothèque de Gerland
- 13 Pôle social et culturel (2020)

UN PROJET porté par la Métropole de Lyon

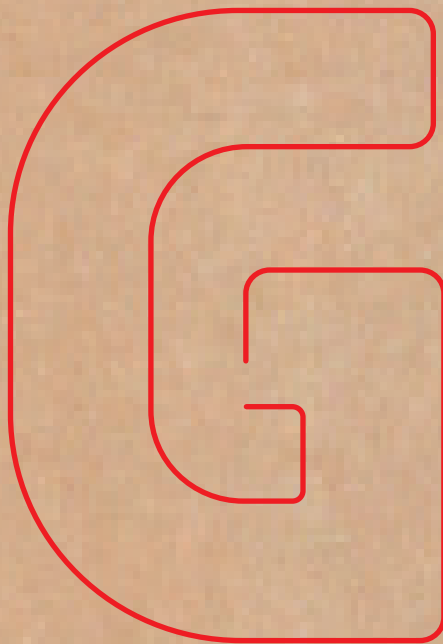
GRAND LYON
la métropole

avec le soutien de la Ville de Lyon

VILLE DE LYON

piloté par la Mission Gerland
MISSION GERLAND

© Conception : agence MMAP - 2017
Rédaction : Mission Gerland / MMAP
Photographies : Alexandra Fleurantin / SERL aménagement ; Henri Granjean-ITEM / Métropole de Lyon ; Thierry Fournier / Métropole de Lyon ; Emmanuel Desitter



MISSION GERLAND

181-203 avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon

Tél: 04 37 65 39 10

mission.gerland@mairie-lyon.fr

www.facebook.com/ProjetGerland

www.twitter.com/LyonGerland

www.lyon-gerland.com