



# GERLAND CITÉS SOCIALES

PROJET DE TERRITOIRE 2016 - 2020  
SYNTHÈSE



GERLAND  
changez  
de perspectives

# GERLAND CITÉS SOCIALES

Les Cités Sociales intègrent le quartier de la politique de la ville Cité Jardin (les « maisons de la ville ») au cœur du projet de territoire, et son secteur périphérique en veille active.

## EN CHIFFRES

**CITÉ JARDIN**  
quartier de la  
politique de la ville

**CITÉS SOCIALES**  
quartier  
de veille active



**1347**

Habitants



**5186**

**100%**

habitent en  
logement social

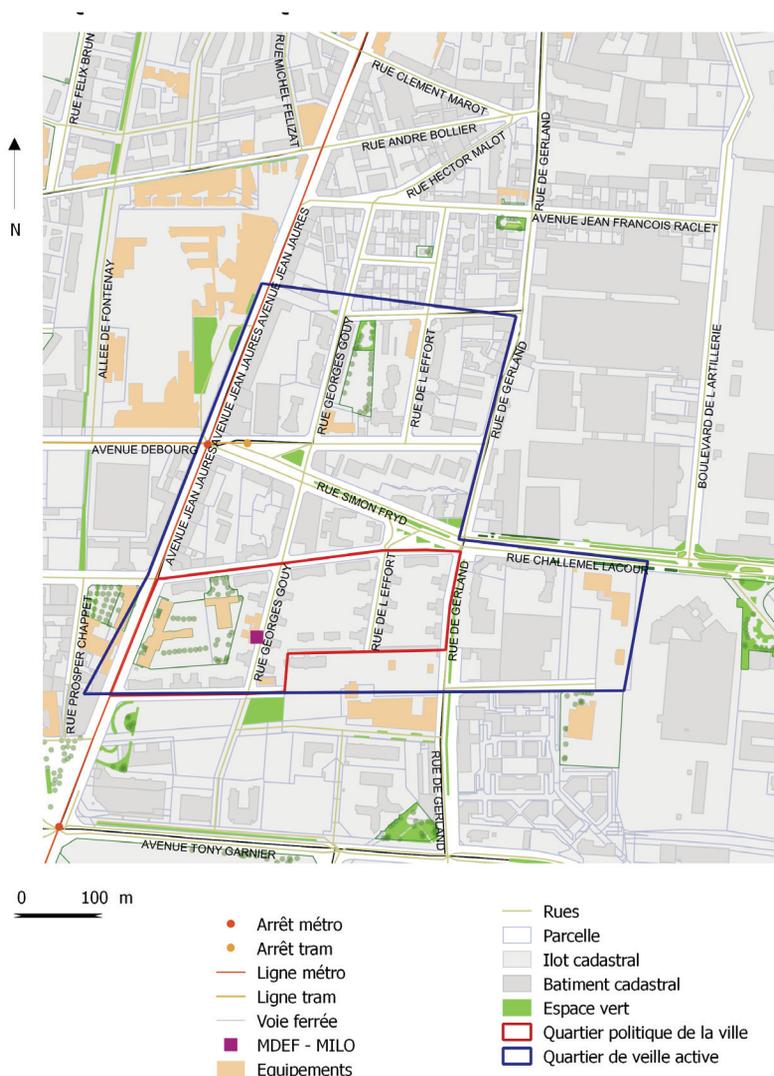
**58%**

**21,8%**

des 15-64 ans n'ont pas  
d'emploi (INSEE 2011)

**17,6%**

des habitants ont une  
affection longue durée  
(CPAM-ARS 2013)



Le quartier des Cités Sociales de Gerland ne s'inscrit pas réellement dans le développement et la transformation actuelle du "Grand Gerland". La rupture territoriale entre ce secteur populaire et son environnement, nettement plus favorisé, est réelle.

## UN SECTEUR FRAGILE

Malgré les efforts engagés depuis les années 2000, ce territoire cumule la concentration de populations précaires et une faible offre d'accompagnement, de services et d'équipements adaptés. Bien qu'il soit proche des équipements et infrastructures qui font la centralité sud de Gerland (tram, métro, Ilot Fontenay, Biodistrict), ce quartier est caractérisé par une image d'isolement un sentiment d'insécurité qui persistent.

## UN ÉCART DE DÉVELOPPEMENT AVEC GERLAND

L'analyse des indicateurs disponibles comme les échanges entre acteurs locaux, collectivités et habitants, montrent un écart de développement entre le quartier des

Cités Sociales et son environnement. Cela est encore plus marqué pour la Cité Jardin.

## UN PROJET GLOBAL DE DIVERSIFICATION

De manière à lutter contre l'isolement des habitants et tendre vers une plus grande mixité sociale, un projet global ambitieux devra voir le jour autour de la Cité Jardin, incluant notamment la création et le réaménagement de voiries, une diversification des logements, une éco-rénovation complète du patrimoine bâti, le réaménagement des espaces extérieurs ainsi que de nouveaux modes de gestion et d'animation de proximité.

# UN PROJET QUI S'ÉCRIT DEPUIS 2014

## 2014 BILAN-ÉVALUATION DU PROJET 2010-2014 ET DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Lancement de la démarche auprès des acteurs et institutions. Mobilisation des habitants éloignés du dialogue public en vue de les associer aux travaux d'élaboration du futur projet de territoire.

## 2015 CONCERTATION : LES PRIORITÉS POUR LES CITÉS SOCIALES

Une première phase de concertation regroupe des habitants et des acteurs locaux pour déterminer des « défis » à relever pour les Cités Sociales de Gerland. Des rencontres publiques, réunions en appartements et ateliers collectifs sont organisés pour recueillir la parole des habitants et des acteurs locaux : Centre Social et Socioculturel de Gerland, Sleat, Altm, Bibliothèque de Gerland, Arts et Développement, Amely, Action Basket Citoyen, Les Inattendus, La Légumerie, Mission Locale, Association Les Dames de Gerland, Association des Jeunes de Gerland et JAG - Jeunes Action Gerland.

## 2016 ÉCRITURE DU PROJET DE TERRITOIRE ASSOCIANT HABITANTS, ACTEURS LOCAUX ET INSTITUTIONS

Entre janvier et juillet 2016, des groupes techniques composés de services des collectivités et des ateliers de concertation avec les habitants et les associations sont organisés. L'ensemble des parties prenantes participe ensuite à des réunions plénières aux côtés d'élus de la Ville, pour croiser les visions, partager le diagnostic de territoire, déterminer et hiérarchiser les enjeux des Cités Sociales de Gerland, et enfin établir le plan d'actions pour 2016-2020.

## 2017 LABELLISATION DU CONSEIL CITOYEN

La labellisation du conseil citoyen des Cités Sociales de Gerland marque la reconnaissance officielle de ce collectif indépendant, chargé de contribuer au pilotage de la politique de la ville et à l'élaboration des politiques conduites sur le territoire.

### LE CONSEIL CITOYEN

Ce collectif autonome est composé d'habitants et d'acteurs locaux du quartier (associations, membres des conseils de quartiers).

Il a un rôle :

- de veille et d'alerte sur les besoins du quartier,
- il participe à l'élaboration des politiques conduites sur le territoire (avis sur les projets, suivi et évaluation),
- il participe au pilotage de la politique de la ville à Lyon.

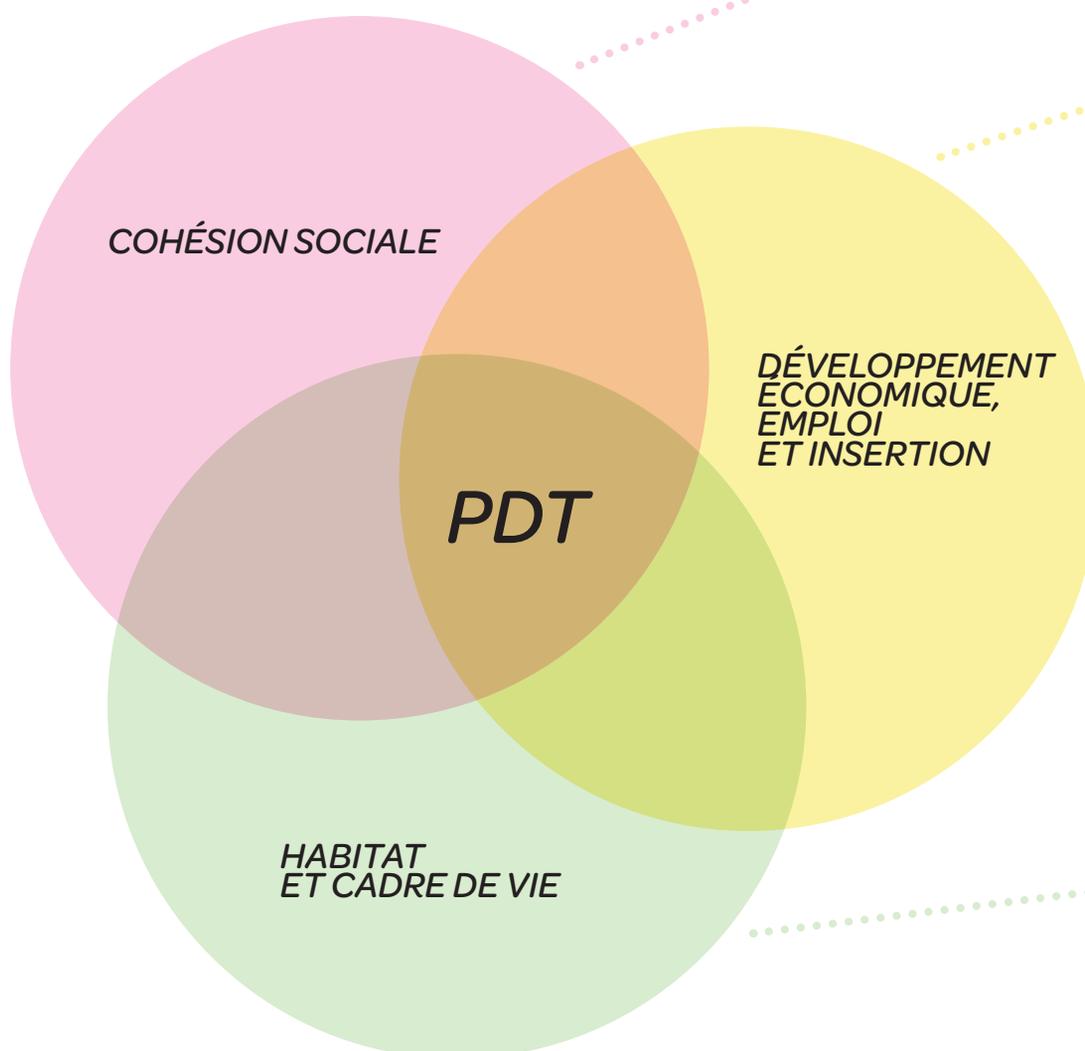


# LE PROJET DE TERRITOIRE

## GERLAND CITÉS SOCIALES 2016-2020

Le projet de territoire organise les priorités et les actions à mener pour améliorer la vie quotidienne dans le quartier des Cités Sociales de Gerland. Comme pour le contrat de ville métropolitain et la convention territoriale de Lyon auxquels il se réfère, le document est organisé à partir des trois piliers de la politique de la ville : social, économique et urbain. La concertation a permis de définir avec les habitants et les acteurs locaux des priorités et des enjeux propres au quartier. Le projet de territoire précise pour chaque enjeu les objectifs, les actions, les moyens et les partenaires impliqués.

- retrouvez le document complet sur [www.polville.lyon.fr](http://www.polville.lyon.fr) > espace documentaire





## ENJEUX

- Soutenir le développement d'une économie de proximité permettant de créer des emplois accessibles aux habitants.
- Développer le lien entre acteurs économiques locaux et professionnels de l'emploi-insertion.
- Renforcer l'accueil et l'accompagnement de proximité notamment pour les publics prioritaires.
- Développer la formation et la qualification des publics par la présence ou l'accès facilité à l'offre de formation et le développement de l'alternance.
- Renforcer l'accompagnement des jeunes de 16 à 25 ans les plus en difficulté.



## ENJEUX

- Mieux coordonner les interventions d'entretien et de gestion des espaces extérieurs.
- Mieux associer les bailleurs sociaux dans les démarches de concertation et dans les actions qui en découlent, notamment autour de l'insertion.
- Développer l'accompagnement des initiatives d'habitants visant à améliorer le cadre de vie.
- Poursuivre le rééquilibrage territorial de l'offre de logements sociaux.
- Favoriser les parcours résidentiels et tenir compte des spécificités du quartier dans les attributions de logement.
- Prévenir la dégradation des copropriétés et accompagner celles en difficulté.



## ENJEUX

- Renforcer la place des parents dans le parcours éducatif des enfants.
- Revaloriser le collège Gabriel Rosset pour le rendre plus attractif.
- Mettre en œuvre le Projet Éducatif de Territoire - PEDT du 7<sup>ème</sup>.
- Renforcer l'accès aux loisirs, aux activités culturelles et artistiques, et valoriser la diversité des pratiques et des savoirs.
- Développer l'ancrage local des projets culturels, artistiques, et la participation citoyenne.
- Participer à l'animation et à l'apaisement des espaces extérieurs du quartier.
- Développer l'accueil des jeunes enfants comme levier d'une meilleure socialisation et répondant mieux aux besoins des parents.
- Accompagner l'implication des acteurs et des habitants pour faire vivre la mixité et cultiver le vivre ensemble.
- Garantir la tranquillité des habitants et diminuer le sentiment d'insécurité.
- Prévenir la délinquance des jeunes de 10 à 21 ans.
- Mobiliser le monde sportif local au service de la citoyenneté et de la mixité.
- Réduire les inégalités territoriales en matière d'accès aux soins.

# ZOOM SUR TROIS PRIORITÉS

## DÉVELOPPER L'OFFRE DE SERVICES ET D'ANIMATIONS DE PROXIMITÉ, NOTAMMENT EN DIRECTION DE LA JEUNESSE ET DES PUBLICS LES PLUS FRAGILES.

Deux exemples d'actions proposées dans le projet de territoire :

### Animations dans l'espace public (ateliers d'arts plastiques, activités culturelles et sportives)

à la Cité Jardin et à l'Îlot de l'Effort. Elles sont destinées et conçues avec les enfants, adolescents et familles du quartier. Ces animations répondent aux attentes du plus grand nombre, elles visent l'épanouissement, la découverte de nouvelles activités et favorisent la mixité, le vivre ensemble et la convivialité.

Porteurs : **Arts et Développement, Action basket citoyen, SLEA, ALTM, Bibliothèque de Gerland et Bibliothèque de rue d'ATD Quart Monde, Centre social et socioculturel de Gerland, les Dames de Gerland et Association des Jeunes de Gerland.**



**Français pour tous** propose aux adultes ne maîtrisant pas la langue française des ateliers au centre social et socioculturel de Gerland.

Les participants sont préparés à passer les diplômes de langue française (DELF, TCF). L'apprentissage de la langue française est aussi l'occasion de favoriser les échanges interculturels, et de contribuer à l'intégration des publics d'origine étrangère en travaillant sur les éléments de la culture environnante, mais aussi sur l'accès aux droits et la citoyenneté.

Porteur : **Centre social et socioculturel de Gerland** en lien étroit avec les travailleurs sociaux de la Métropole, du CCAS, Pôle Emploi, le secteur de la formation pour adulte et les Foyers d'hébergements.

## MIEUX MOBILISER LE PARTENARIAT ET LES DISPOSITIFS RELEVANT DU CLSPD POUR APAISER LES TENSIONS ET ASSURER LA TRANQUILLITÉ DES HABITANTS.

Un exemple d'action proposée dans le projet de territoire :

**Le déploiement d'un dispositif expérimental de chantiers éducatifs "permanents" à la Cité Jardin :** les professionnels de l'emploi, de la prévention, et le bailleur social de la Cité Jardin ont uni leurs forces et leurs compétences respectives pour organiser depuis janvier 2017 un dispositif de chantiers éducatifs permanents. Il s'agit de permettre à une vingtaine de jeunes habitants de s'investir dans un projet pédagogique visant la responsabilisation, l'autonomie et l'insertion socio-professionnelle. La rénovation du mobilier urbain, support de ce chantier de 6 mois, contribuera par ailleurs à l'amélioration générale du cadre de vie.



Porteurs : **La prévention spécialisée de la SLEA, la Mission Locale, Grand Lyon Habitat et Buers Services.**

## ACCOMPAGNER ET DYNAMISER LES INITIATIVES ASSOCIATIVES ET LES COLLECTIFS D'HABITANTS

Un exemple d'action proposée dans le projet de territoire :



**La création d'un nouveau jardin collectif à La Réserve :** reprise et réinvestissement du jardin partagé de la Cité Jardin, conçu et animé par l'Atelier des Friches jusqu'en 2014. L'objectif consiste à donner un nouvel élan collectif à ce jardin, une dimension plus nourricière, conviviale et à moyen terme un rôle de lieu ressource, fédérateur dans la vie du quartier. La conception de ce lieu se veut dynamique et participative. L'association La Légumerie associe les habitants et les associations dans la conception, l'animation et la gestion du lieu.

Porteurs : **La Légumerie en étroite collaboration avec Les Dames de Gerland et les habitants jardiniers.**

# PROJET DE TERRITOIRE DE GERLAND CITÉS SOCIALES

Retrouvez le document complet sur  
[www.polville.lyon.fr](http://www.polville.lyon.fr) > espace documentaire



**Les projets de territoires associent  
les partenaires de la politique de la ville**



MISSION **GERLAND**  
181-203 avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon  
Tél : 04 37 65 39 10  
[mission.gerland@mairie-lyon.fr](mailto:mission.gerland@mairie-lyon.fr)

En savoir plus  
[www.lyon-gerland.com](http://www.lyon-gerland.com)  
[www.polville.lyon.fr](http://www.polville.lyon.fr)